



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.02.2020 nr 165

Tartu linnale kinnisasjade omandamine

Maaeluministri 08.10.2017. a käskkirja nr 139 ja 13.11.2018. a käskkirja nr 151 alusel otsustati Tartu linnas asuvate riigile kuuluvate ja Maaeluministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade jagamine tee- ja aiamaa katastriüksusteks, eesmärgiga võõrandada tekkivad katastriüksused Tartu linnale. Maaeluministri 11.12.2019. a käskkirjaga nr 176 "Riigivara tasuta võõrandamine" otsustati võõrandada otsustuskorras Tartu linnale tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks Vorbuse, Rahinge, Tüki, Ilmatsalu ja Kandikülas asuvad transpordimaa sihtotstarbega kinnistud ja Rahinge külas asuv maatulundusmaa sihtotstarbega Märja väike-aiamaa kinnistu.

Maaeluministeeriumi valitsemisel olevate maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjade jagamisel kandusid kinnisasju koormavad kasutusõigused ja servituudid jagamisel tekkinud transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjadele. Teemaade omandamisel hakkab Tartu linn teede omanikuna täitma omaniku kohustusi, sealhulgas hoidma teed korras ja hooldama seda. Seega langeb ära praegu kehtivate sõiduteeservituutide valitseva kinnisasja omaniku vajadus servituuti teostada (sealhulgas kanda tee korrashoiu ja hooldamise kohustust) ning asjakohane on servituudid ja kasutusõigused enne Tartu linnale omandamist kinnistusregistriosadest kustutada.

Kinnistusregistriosa nr 15745250 on koormatud järgmiselt:

1. kanne nr 1 - reaalservituut (tähtajatu ja tasuline teeservituut) kinnistute nr 1431504 (Rahinge küla, Kulli tee 7), 9662250 (Rahinge küla, Kulli tee 7a) igakordsete omanike kasuks vastavalt 28.02.2017. a lepingule. Kaaskoormatud kinnistu nr 1662804 (30 katastriüksust, põllumaad);
 2. kanne nr 2 - isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 13.09.2017. a lepingule;
 3. kanne nr 3 - isiklik kasutusõigus MTÜ Eesti Andmesidevõrk (registrikood 80361841) kasuks vastavalt 31.10.2018. a lepingule;
 4. kanne nr 4 - reaalservituut (teeservituut) kinnistu nr 2068004 igakordse omaniku kasuks vastavalt 05.04.2019. a lepingule. Kaaskoormatud kinnistu nr 1662804.
- Kannetes 1-4 asuvad servituudid ei jää koormama Tartu linnale võõrandatavaid transpordimaa sihtotstarbega kinnistuid.

Kinnistusregistriosa nr 15604050 on koormatud järgmiselt:

1. kanne nr 1 - reaalservituut (tähtajatu teeservituut) kinnistute nr 2606204 (Kardla küla, Vengri), 3369004 (Kardla küla, Kristjani) igakordsete omanike kasuks vastavalt 09.04.2008. a lepingule. Kaaskoormatud kinnistu nr 4182604 (9 katastriüksust, põllumaad);
2. kanne nr 2 - tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 26.09.2011. a lepingule. Kaaskoormatud kinnistu nr 4182604;
3. kanne nr 3 - reaalservituut (tähtajaline ja tasuline teeservituut) kinnistu nr 188104 igakordse omaniku kasuks vastavalt 29.04.2015. a lepingule. Kaaskoormatud kinnistu nr 4182604.

Kannete nr 1 ja 2 all olevad teeservituut ja kasutusõigus ei jää koormama Tartu linnale võõrandatavaid transpordimaa sihtotstarbega kinnistuid.

Kande nr 3 all olev tähtajatu ja tasuline teeservituut jääb Veskioja tee T3 katastriüksusele (katastritunnus 79301:001:0448). Kuna Tartu linn omandab teemaa avalikuks kasutamiseks, on vajalik servituut kustutada registriosast nr 15604050.

Kinnistusregistriosa nr 15657150 on koormatud järgmiselt:

1. kande nr 1 - isiklik kasutusõigus ASi Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks vastavalt 19.06.2002. a ja 30.09.2009. a lepingutele;
2. kande nr 2 - isiklik kasutusõigus füüsilise isiku kasuks vastavalt 02.12.2010. a lepingule;
3. kande nr 3 - isiklik kasutusõigus Leeditehas OÜ (registrikood 12350702) kasuks vastavalt 02.05.2017. a lepingule.
4. kande nr 4 - isiklik kasutusõigus Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) kasuks vastavalt 04.09.2019. a lepingule.

Kande nr 1 all olev tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus jääb osaliselt, 1877 m² suuruse kasutusalaga koormama kinnisasja Jänese tee T2 (katastritunnus 79301:001:0428) vastavalt 19.06.2002. a ja 30.09.2009. a lepingutele.

Kande nr 2 all olev tasuline ja üleantav isiklik kasutusõigus jääb osaliselt, 33 m² suuruse kasutusalaga koormama kinnisasja Kase tee T1 (katastritunnus 79301:001:0427).

Kande nr 3 all olev tähtajatu isiklik kasutusõigus jääb osaliselt, 44 m² suuruse kasutusalaga koormama kinnisasja Kase tee T1 (katastritunnus 79301:001:0427).

Kande nr 4 all olev tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jääb osaliselt, 27 m² suuruse kasutusalaga koormama kinnisasja Jänese tee T2 (katastritunnus 79301:001:0428) vastavalt 04.09.2019. a lepingule.

Kinnistusregistriosa nr 15704450 on koormatud järgmiselt:

1. kande nr 1- isiklik kasutusõigus VOLVO ESTONIA OÜ (registrikood 10918874) kasuks vastavalt 14.10.2004. a lepingule, mis on alates 01.01.2009. a tasu maksmise kohustusega isiklik kasutusõigus;
2. kande nr 2 - isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 20.07.2017. a lepingule;
3. kande nr 3 - reaalservituut (teeservituut) kinnistu nr 3702404 (Hane tee 6) igakordse omaniku kasuks vastavalt 20.09.2017. a lepingule.

Kande nr 1, 2 ja 3 all olevad isiklikud kasutusõigused ei jää koormama Tartu linnale võõrandatavaid transpordimaa sihtotstarbega kinnisasju.

Kinnistusregistriosa nr 15746350 on koormatud järgmiselt:

1. kande nr 1 - reaalservituut (tähtajatu teeservituut) kinnistu nr 550504 (Ilmatsalu küla, Olendi) igakordse omaniku kasuks vastavalt 30.10.2008. a lepingule. Kaaskoormatud kinnistu nr 4251504. Kande nr 1 all olev tähtajatu teeservituut ei jää koormama transpordimaa sihtotstarbega Raba tee T2 kinnistut.

Kinnistusregistriosa nr 15658050 (Märja väike-aiamaa) on koormatud järgmiselt:

1. kande nr 1 - tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus ASi Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks vastavalt 22.01.2009. a lepingule.
2. kande nr 2 - isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 19.02.2019. a lepingule.

Kande nr 1 ja 2 all olevad isiklikud kasutusõigused ei jää koormama maatulundusmaa sihtotstarbega Märja väike-aiamaa kinnistut.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 1 lg 3, § 4 lg 1 p 7, § 10, asjaõigusseaduse § 64¹, Tartu linnavara eeskirja § 6 ning arvestades Maaeluministeeriumi 11.12.2019. a käskkirja nr 176 "Riigivara tasuta võõrandamine", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Omandada Eesti Vabariigilt tasuta järgmised riigi kinnisvararegistrisse kantud kinnisasjad koos oluliste osadega:

1.1. Vorbuse, Rahinge ja Tüki külas asuv kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 15745250, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi rvok) KV84328, sihtotstarve transpordimaa, Vanaaseme tee T7, katastritunnus 79301:001:0313, pindala 4332 m²; Muide tee T4, katastritunnus 79301:001:0321, pindala 2481 m²; Öngu tee T2, katastritunnus 79301:001:0334, pindala 3541 m²; Lõuna tee T1, katastritunnus 79301:001:0335, pindala 14 949 m²; Öngu tee T4, katastritunnus 79301:001:0369, pindala 3824 m²; Rooma-Lina tee, katastritunnus 79301:001:0403, pindala 2370 m²; Säde tee T1, katastritunnus 79301:001:0406, pindala 493 m²; Säde tee T3, katastritunnus 79301:001:0407, pindala 1770 m²; Kulliraba tee T1, katastritunnus 79301:001:0413, pindala 4062 m²; Kulliraba tee T3, katastritunnus 79301:001:0414, pindala 5489 m²; Kulli tee T5, katastritunnus 79301:001:0415, pindala 5253 m²; Vana-Kandi tee T6, katastritunnus 79301:001:0416, pindala 8578 m²; Mesila tee T1, katastritunnus 79301:001:0420, pindala 4275 m²; Järve tee T7, katastritunnus 79301:001:0421, pindala 11 807 m²; Ändi tee T2, katastritunnus 79301:001:0422, pindala 390 m²) hariliku väärtusega 1971,95 eurot;

1.2. Kardla ja Vorbuse külas asuv kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 15604050, sihtotstarve transpordimaa, rvok KV84121, Andrese tee T1 katastritunnus 79301:001:0440, pindala 14 900 m², Kärnise tee T2 katastritunnus 79301:001:0441, pindala 5665 m², Suda tee T1 katastritunnus 79301:001:0442, pindala 8275 m², Tõnise-Metsaküla tee T1 katastritunnus 79301:001:0443, pindala 4580 m², Tõnise-Metsaküla tee T3 katastritunnus 79301:001:0444, pindala 6845 m², Vanaaseme tee T3 katastritunnus 79301:001:0445, pindala 3055 m², Vanaaseme tee T5 katastritunnus 79301:001:0446, pindala 6696 m², Vesikioja tee T1, katastritunnus 79301:001:0447, pindala 2011 m², Vesikioja tee T3 katastritunnus 79301:001:0448, pindala 4631 m²) hariliku väärtusega 15118,03 eurot;

1.3. Vorbuse külas asuv Voore tee T2 kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 15604150, katastritunnus 79301:001:0417, sihtotstarve transpordimaa, pindala 2349 m², rvok KV84126) hariliku väärtusega 69,05 eurot;

1.4. Vorbuse külas asuv kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 15657150, sihtotstarve transpordimaa, rvok KV84241, Piibu tee T1 katastritunnus 79301:001:0331, pindala 1954 m², Kase tee T1 katastritunnus 79301:001:0427, pindala 2906 m², Jänese tee T2 katastritunnus 79301:001:0428, pindala 7376 m², Jänese jalgteee katastritunnus 79301:001:0429, pindala 1054 m²) hariliku väärtusega 355,88 eurot;

1.5. Rahinge ja Kandikülas asuv kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 15704450, sihtotstarve transpordimaa, rvok KV84271, Hane tee T1 katastritunnus 79301:001:0397, pindala 1371 m², Haavakannu tee T1 katastritunnus 79301:001:0393, pindala 4042 m², Hiieküla jalgteee katastritunnus 79301:001:0396, pindala 8734 m²) hariliku väärtusega 378,26 eurot;

1.6. Ilmatsalu külas Raba tee T2 kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 15746350, katastritunnus 79301:001:0316, sihtotstarve transpordimaa, pindala 5243 m², rvok KV84326) hariliku väärtusega 144,48 eurot;

1.7. Rahinge külas Märja väike-aiamaa kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 15658050, katastritunnus 79301:001:0408, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 3079 m², rvok KV84236) hariliku väärtusega 85,53 eurot.

2. Omandada punktis 1.1 nimetatud transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjad pärast kolmandasse jakku kantud reaalservituutide ja isiklike kasutusõiguste kustutamist.

3. Omandada punktis 1.2 nimetatud transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjad pärast kolmandasse jakku kantud reaalservituutide ja isikliku kasutusõiguse kustutamist.

4. Omandada punktis 1.4 nimetatud transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjad järgmiselt:

4.1. kinnisasja registriosas nr 15657150 III jakku kantud tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus ASi Eesti Telekom kasuks jääb osaliselt, 1877 m² suuruse kasutusalaga koormama kinnisasja Jänese tee T2 (katastritunnus 79301:001:0428) vastavalt 19.06.2002. a ja 30.09.2009. a lepingutele;

4.2. kinnisasja registriosas nr 15657150 III jakku kantud tasuline ja üleantav isiklik kasutusõigus Toomas Pajula kasuks jääb osaliselt, 33 m² suuruse kasutusalaga koormama kinnisasja Kase tee T1 (katastritunnus 79301:001:0427) vastavalt 02.12.2010. a lepingule;

4.3. kinnisasja registriosas nr 15657150 III jakku kantud tähtajatu isiklik kasutusõigus Leeditehas OÜ kasuks jääb osaliselt, ligikaudu 44 m² suuruse kasutusalaga koormama kinnisasja Kase tee T1 (katastritunnus 79301:001:0427) vastavalt 02.05.2017. a lepingule;

4.4. kinnisasja registriosas nr 15657150 III jakku kantud tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Telia Eesti ASi kasuks jääb osaliselt, 27 m² suuruse kasutusalaga koormama kinnisasja Jänese tee T2 (katastritunnus 79301:001:0428) vastavalt 04.09.2019. a lepingule.

5. Omandada punktis 1.5 nimetatud transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjad pärast kolmandasse jakku kantud isiklike kasutusõiguste ja reaalservituudi kustutamist.

6. Omandada punktis 1.6 nimetatud kinnistu, Raba tee T2, registriosas nr 15746350, pärast kolmandasse jakku kantud reaalservituudi kustutamist.

7. Omandada punktis 1.7 nimetatud Märja väike-aiamaa, registriosas nr 15658050, pärast kolmandasse jakku kantud isiklike kasutusõiguste kustutamist.

8. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

9. Kinnisasjade võõrandamisega seotud kulud tasub Tartu linn.

10. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

11. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduses teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär