



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.01.2020 nr 42

Kasesalu tn 38 krundi kooskõlastamine soojuspuuraukude asukohana

09.01.2020. a esitati Tartu Linnavalitsusele taotlus Tartu linnas Kasesalu tn 38 asuva krundi kooskõlastamiseks soojussüsteemi puuraukude (edaspidi soojuspuuraukude) asukohana.

Ehitusseadustiku § 124 lõike 1 kohaselt peab puurkaevu või -augu rajamist kavandav isik kooskõlastama rajatava puurkaevu või -augu asukoha kohaliku omavalitsuse üksusega. Ehitusseadustiku § 124 lõike 2 kohaselt arvestab kohaliku omavalitsuse üksus puuraugu asukoha kooskõlastamisel üld- ja detailplaneeringut, kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava ning vee-ettevõtja olemasolevaid teeninduspiirkondi.

1. Üld- ja detailplaneering

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt peab energiatootmise fookus Tartus olema kaugküttel ning samuti tuleb luua võimalusi primaarenergia kasutust ja lokaalseid heitmeid vähendada ja taastuvatel allikatel põhineva energia tootmiseks.

Kasesalu tn 38 krunt ei asu kaugkütte piirkonnas. Üldplaneeringu seletuskirja punkti 13.8.1 ja joonise nr 14 "Maasoojuse kasutamine" kohaselt asub krunt maasoojussüsteemide sobivusalal.

Kasesalu tn 38 on elamumaa. Alal ei ole kehtivat detailplaneeringut.

2. Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2016-2030

Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2016-2030 üheks olulisemaks eesmärgiks on säilitada põhjavee hea seisund ning tagada põhjaveevarude säästlik kasutamine. Samuti näeb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava ette jätkata Tartu linna veevarustust põhjavee baasil.

Soojuspuuraukude rajamise osas sätestab arendamise kava järgmist: Tartu Linnavalitsus tellis 2012. aastal aktsiaseltsilt Maves uuringu "Geotermilise energia kasutamise võimalused Tartus", mille eesmärgiks oli analüüsida soojuspuurkaevude ja -aukude rajamise ja kasutamisega seonduvat keskkonnamõju. Uuringust nähtub, et soojuspuuraukude rajamine linnas on teatud tingimustel võimalik ja keskkonnaohutu, kui asukoha valikul, projekteerimisel ja soojuspuuraukude hooldamisel kinni pidada erinevatest uuringus kirjeldatud piirangutest ja soovitustest. Asukoha piirangud tulenevad eelkõige põhjavee kaitstusest ja põhjavee kasutusest ühisveevarustuses.

3. Vee-ettevõtja olemasolevad teeninduspiirkonnad

Tartu linna haldusterritooriumil on vee-ettevõtjaks määratud aktsiaselts Tartu Veevärk. Kasesalu tn 38 krundile kavandatava puuraugu kaudu põhjavee pumpamist ei kavandata. Kasesalu tn 38 krundile ei ulatu veehaarete sanitaarkaitsealad.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 124 lg 3, Tartu Linnavolikogu 21.05.2015. a määruse nr 69 "Ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lg 1 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 14.09.2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu seletuskirja punkti 13.8.1 ja ASi MAVES uuringut "Geotermilise energia kasutamise võimalused Tartus" ning kinnistu omaniku taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kooskõlastada Tartu linnas asuv Kasesalu tn 38 krunt (katastritunnus 79517:017:0030) rajatava kinnise soojussüsteemi puuraukude asukohana järgmistel tingimustel:

1.1. soojuspuuraukude rajamiseks koostatakse ehitusprojekt ettevõtja poolt, kellel on hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba soojussüsteemi puurkaevude ja -aukude projekteerimiseks. Projekti koostamisel lähtutakse keskkonnaministri 09.07.2015. a määrmises nr 43 "Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid" sätestatud nõuetest;

1.2. soojuspuuraukude täpse asukoha määramisel lähtutakse Tartu linna üldplaneeringu seletuskirja punktis 13.8.1 ja joonisel nr 14 Maasoojuse kasutamine sätestatud nõuetest ja tingimustest. Soojuspuuraukude rajamine on võimalik, kui tagatakse üldplaneeringu seletuskirja punktis 13.8.1 esitatud minimaalsed kaugused ehitistest, rajatistest ja krundi piiridest;

1.3. soojuspuuraukude projekteerimisel arvestatakse Narva veepidemega. Puuraukude sügavus peab olema väiksem Narva veepideme lasumissügavusest;

1.4. soojuskandevedelikuna kasutatakse keskkonnohutuid aineid;

1.5. projekteerimise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni, sh tehnovõrke tõeselt kajastav) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr) ja mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuses;

1.6. ehitusprojekt esitada digitaalselt Tartu Linnavalitsusele koos ehitusloa taotlusega menetlemiseks ehitisregistri www.ehr.ee kaudu. Ehitusprojektide vormistamisel järgida juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel". Juhendiga saab tutvuda internetis aadressil: https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.

2. Korraldus jõustub taotlejale teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär