



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.01.2020 nr 35

#### **Ilmatsalu küla, Leetsi ja Kardla küla, Nepi kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Maanteeamet on tellinud "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,0-174,4 Kärevere-Kardla lõigu möödasõidualade ehituse eelprojekt" elluviimisel Tartu linna Ilmatsalu külas ja Kardla külas asuvate kinnisasjade Leetsi ja Nepi jagamise reaalosadeks. Toner-Projekt OÜ koostatud projektlahendus näeb ette põhimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa piirnevatest kinnisasjadest transpordimaaks kavandatud maa-alade eraldamise. Riigitee ehitamiseks vajalike kinnistuosade omandamiseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel on vajalik jagada Leetsi kinnisasi kaheks ja Nepi kinnisasi kolmeks reaalosaks. Jagamisel tekkivate kinnisasjade omandiõiguste üleandmise nõude tagamiseks on kinnistusraamatu registriosadesse nr 2406204 (Leetsi kinnistu) ja 1669704 (Nepi kinnistu) kantud eelmärked Eesti Vabariik kasuks. Maakorraldustoimingute läbiviimiseks on maakorraldustööde tegemise õigust omav isik koostanud jagamise skeemid, mis asuvad korralduse lisas.

Põllumajandusamet on kooskõlastanud Ilmatsalu küla Leetsi (katastritunnus 83101:001:0043) ja Kardla küla Nepi (katastritunnus 83101:001:0231) katastriüksuste maakorraldustoimingud ja sihtotstarbe muutmised 10.06.2019. a ja 11.06.2019. a vastavalt katastriüksuste jagamise projektplaanidele maaparandusehitiste Ilmatsalu I ja Kärevere maa-aladel kooskõlastanud.

Tähtvere valla üldplaneeringus paikneb Leetsi katastriüksus detailplaneeringu koostamise kohustusega, osaliselt maatulundusmaa ja osaliselt ärimaa (Kärevere kämpinguala) juhtfunktsiooniga, puhke- ja virgestusalaks planeeritud maa-alal. Nepi katastriüksus paikneb üldplaneeringus detailplaneeringu koostamise kohustusega, osaliselt maatulundusmaa, osaliselt roheala tuumala ja osaliselt puhke- ja virgestusalaks planeeritud juhtfunktsiooniga maa-alal. Kuna riigitee ehitamiseks omandatakse vaid kinnisasjade osad, ei pea sellisel juhul kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 10 lõike 3 kohaselt menetluse läbiviija kinnisasja jagamisel arvestama detailplaneeringu koostamise kohustusega.

Leetsi ja Nepi kinnisasjade jagamisel moodustatakse jagamise skeemide alusel katastriüksused, mis on kooskõlas teeprojektiga. Kinnisasjade jagamisel moodustatud uutes piirides Leetsi ja Nepi katastriüksuste olemasolevaid sihtotstarbeid ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel. Kuna moodustatavatele riigiteega külgnevatele katastriüksustele ehitatakse teeprojekti alusel tee, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivatele 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksustele sihtotstarbeks teeprojektist tulenev kasutusotstarve, transpordimaa.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 08.10.2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 21.07.2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu, ja arvestades Toner-Projekt OÜ töö nr 3/2017 ning maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud jagamise skeeme, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu küla, Leetsi (registriosa nr 2406204, katastritunnus 83101:001:0043, kinnistu nimi LEETSI, pindala 14,11 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 75%, ärimaa 25%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamise skeemil jagatava Leetsi katastriüksusena tähistatud reaalosale Leetsi, sihtotstarve 75% maatulundusmaa, 25% ärimaa;

1.2. jagamise skeemil riigiteega külgnevale, Leetsi katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

2. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Nepi (registriosa nr 1669704, katastritunnus 83101:001:0231, kinnistu nimi Nepi, pindala 35,12 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1. jagamise skeemil jagatava Nepi katastriüksusena tähistatud reaalosale Nepi, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

2.2. jagamise skeemil riigiteega külgnevale, Nepi katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa;

2.3. jagamise skeemil riigiteega külgnevale, Nepi katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär