



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.01.2020 nr 30

#### **Selli tn 18, Tartu linn ehituslubade andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 02.12.2008. a korraldusega nr 1283 kinnisasja Turu tn 49 jagamisel määrati tekkinud uuele reaalosale aadressiga Turu tn 49d (uue aadressiga Selli tn 18) maaüksusele maa sihtotstarbeks 50% ärimaa ja 50% tootmismaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Tartu linnas Selli tn 18 teenindushoone ja laohoone püstitamiseks. Vajalik on muuta katastriüksuse sihtotstarvet.

Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 26.06.2008. a otsusega nr 383 kehtestatud Turu 49 ja lähiala detailplaneering, mis näeb Selli tn 18 maa sihtotstarbeks 50% ärimaad ja 50% tootmismaad. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud ärimaa (väikeettevõtluse- ja tootmise maa-ala - ÄV). Käesoleva projektiga ei realiseerita planeeringuga antud kogu ehitusõigust.

Kinnistut ei kasutata tootmiseesmärgil. Teenindushoone moodustab ühtse hoonete kompleksi koos laohoonega, mistõttu antud juhul laohoone kuulub ärimaa sihtotstarbe hulka. Selli tn 18 katastriüksuse maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusloas märgitud hoonete kasutamise otstarbe alusel 100% ärimaaks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ning Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale anda välja ehitusload alljärgnevalt:

1.1. Selli tn 18 teenindushoone püstitamiseks;

1.2. Selli tn 18 laohoone püstitamiseks.

2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Selli tn 18 (katastritunnus 79511:007:0073, kinnistu registriosa nr 5406703, sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 100% ärimaa.

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale korraldada Tartu linn, Selli tn 18 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub ehituslubade taotlejale teatavastegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär