



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.01.2020 nr 12

#### **Väike kaar 33c, Tartu linn ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 28.09.2000. a korraldusega nr 2273 kinnisasja Väike kaar 33b jagamisel määrati tekkinud uuele reaalosale aadressiga Väike kaar 33c maaüksusele maa sihtotstarbeks 100% tootmishoonete maa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Tartu linnas Väike kaar 33c büroohoone ümberehitamiseks majutushooneks.

Kehtiv detailplaneering Väike kaar 33c kinnisasja osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud ärimaa (büroohoone maa-ala - ÄB).

Väike kaar 33c katastriüksuse maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe muu lühiajalise majutuse hoone (kood 12129) alusel 100% ärimaaks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ning Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Väike kaar 33c büroohoone ümberehitamiseks muu lühiajalise majutuse hooneks.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Väike kaar 33c (katastritunnus 79504:004:0012, kinnistu registriosa nr 2581103, sihtotstarve 100% tootmismaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 100% ärimaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linn, Väike kaar 33c katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes