



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.12.2019 nr 1385

Tartu linna omandis oleva Pepleri tn 27 kinnisasja koormamine servituutidega

Tartu Linnavalitsusele on esitatud ehitusloa taotlus Riia tn 15 haldushoone ümberehitamiseks. Tartu Linnavalitsuse 19.03.2019. a korraldusega nr 294 määrati Riia tn 15 katastriüksuse (katastritunnus 79507:036:0004) uueks aadressiks Pepleri tn 35. Ehitusprojektiga, OÜ Rovin töö nr P-1806, on kavandatud jalakäijate, jalgratastega ja sõidukitega juurdepääs Pepleri tn 35 kinnistu hoovialale ja maa-alusesse garaaži üle Tartu linna omandis oleva hoonestatud Pepleri tn 27 kinnisasja. Projekti kohaselt ulatub Pepleri tn 35 hoone maa-aluse garaaži sissesõidupanduse osa Pepleri tn 27 kinnisasjale. Pepleri tn 35 kinnisasjale juurdepääsu tagamiseks ja üle piiri ehitamiseks on vajalik seada Pepleri tn 27 kinnistule juurdepääsuservituut ja üleehituservituut Pepleri tn 35 kinnisasja (endine aadress Riia tn 15) kasuks. Pepleri tn 35 kinnisasja omanik on 02.12.2019. a e-kirjaga teavitanud Riia tn 15a, Riia tn 15b ja Riia tn 19 korteriühistuid ehitustegevuse alustamisest, ehitusaegsest kasutuskorraldusest, seega on juurdepääsu korraldamine Riia tn 15a, Riia tn 15b ja Riia tn 19 korteriühistutega kooskõlastatud.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64¹, § 172, § 173 lg 1, § 178 lg-d 1 ja 2, kinnistusraamatuseaduse § 9 lg-d 1 ja 3 ning Tartu linnavara eeskirja § 21 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada Tartu linna omandis olevale kinnistule Pepleri tn 27 (registriosa nr 13823050), (edaspidi teeniv kinnisasi), Pepleri tn 35 (endine aadress Riia tn 15) kinnistu (registriosa nr 5370403) (edaspidi valitsev kinnisasi) kasuks juurdepääsuservituut (edaspidi servituut), alljärgnevatel tingimustel:

1.1. servituudi ala pindala on Pepleri tn 27 kinnistul 148 m², mis on korralduse lisas toodud skeemil tähistatud helerohelise viirutusega alana;

1.2. servituut on tähtajatu;

1.3. valitseva kinnisasja omanik ei tasu teeniva kinnisasja omanikule servituudi eest tasu;

1.4. servituudi ala võib kasutada valitsevale kinnisasjale juurde- ja väljapääsuks ööpäevaringselt piiramatult arv kordi jalgsi ja/või sõidukiga;

1.5. servituudi ala jääb valitseva kinnisasja omaniku ja teeniva kinnisasja omaniku kaaskasutusse;

1.6. servituudi ala ehitab ehitusnõuete kohaselt välja Pepleri tn 35 kinnistu omanik;

1.7. servituudi ala korrashoiu sh teehoolduse ja hooldusremondi tagab valitseva kinnisasja omanik;

1.8. valitseva kinnisasja omanik kohustub kasutama servituudi ala heaperemehelikult ja vastavalt sellele otstarbele;

1.9. teeniva kinnisasja omanik hoidub igasugusest tegevusest, mis takistab servituudi ala sihipärast kasutamist.

2. Seada piiriülest ehitamist lubav servituut Pepleri tn 27 kinnistule (registriosa nr 13823050, katastritunnus 79507:036:0006) Pepleri tn 35 kinnistu (registriosa nr 5370403) kasuks 9 m² ulatuses vastavalt korraldusele lisatud skeemil toodud alale järgmistel tingimustel:

2.1. servituudi ese on üle kinnistu piiri ulatuv Pepleri tn 35 hoone maa-alusesse garaaži sissesõidupanduse osa;

2.2. servituuditasu on 900 eurot, mille Pepleri tn 35 kinnistu omanik tasub Tartu linnale enne lepingu sõlmimist;

2.3. Pepleri tn 35 kinnistu omanik hoiab korras servituudi esemeks olevat rajatist ning kannab kõik sellega seonduvad kulud.

3. Seada Pepleri tn 27 kinnistule (registriosa nr 13823050) tehnorajatise ehitamiseks trassiservituut Pepleri tn 35 kinnistu (registriosa nr 5370403) kasuks järgmiselt:

3.1. servituudi ala pindala on 56 m², mis on korralduse lisas toodud skeemil tähistatud sinise viirutusega alana;

3.2. servituut seatakse sadeveekanaliseerimise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks taristu toimimise tagamise eesmärgil;

3.3. servituut seatakse tähtajatult ja tasuta.

4. Servituutide seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv) tasub Pepleri tn 35 kinnistu omanik.

5. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

6. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär