



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.12.2019 nr 1377

Lembitu tn 14, Tartu linn ehitusloa andmine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotluse eelprojekt Tartu linnas Lembitu tn 14 üksikelamu püstitamiseks. Projekteerimistingimused PTH-18-063 on välja antud Tartu Linnavalitsuse 29.05.2018. a korralduse nr 567 alusel.

Vastavalt projekteerimistingimustele on lubatud hoone korruselisus kuni 2 ning teise korruse brutopind peab olema maksimaalselt 80% hoone ehitisealusest pinnast. Käesolevaga on ehitusloa taotlus esitatud kolme maapealse ja ühe maa-aluse korrusega üksikelamu püstitamiseks. Ehitusprojekti järgi on 2. ja 3. korruse brutopinnad väiksemad hoone ehitisealusest pinnast. Projekteerimistingimustega on lubatud hoone kõrgus kuni 10 m arvestatuna hoone ± 0.00 -st. Ehitusprojekti järgi on hoone kõrgus 9,8 m planeeritud hoone ± 0.00 -st. Arhitektuuri ja ehituse osakond on seisukohal, et kuigi ehitusprojektiga on hoone korruselisus 3, vastab ehitusprojekt projekteerimistingimustele ning uusi tingimusi seetõttu välja anda ei ole mõistlik ega vajalik, sest hoone kõrgust, kuni 10 m, ehitise ei ületa. Samuti tuleb arvestada asjaolu, et ajalooliselt kinnistul paiknenud hoone korruselisus oli samuti 3, kuid ajalooliselt pööningukorrust korruseks eraldi ei arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1 ja Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusloa Lembitu tn 14 üksikelamu püstitamiseks.
2. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavastegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnaeapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär