



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.12.2019 nr 1371

#### **Tartu linn, Turu tn 3-3 äriruumi üürilepingu muutmine**

Mittetulundusühing TERVENDUSKESKUS kasutab Turu tn 3-3 ruume üldpindalaga 87,3 m<sup>2</sup> äriruumi üürilepingu nr 4507 alusel, üüriga 2,7 eurot/ m<sup>2</sup> kuus. Leping on sõlmitud tähtajaga 31. detsember 2019. a. Ruume on kasutatud heaperemehelikult ja lepingut on täidetud korrektselt.

Üürnik soovib pikendada lepingu tähtaega viieks aastaks. Läbirääkimistel nõustus üürnik tasuma lepingu pikendamisel üüri 4 eurot/m<sup>2</sup> kuus.

Kvartali sees elamus asuvate äripindade vastu on üüriturul huvi väga väike. Mittetulundusühing TERVENDUSKESKUS tegeleb tervislike eluviiside järgimisele suunavate ja terviseprobleeme ennetavate koolitustega ning nõustamisega, mis on avalikust huvist lähtuvad tegevused.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Mittetulundusühingu TERVENDUSKESKUS avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Mittetulundusühinguga TERVENDUSKESKUS Turu tn 3-3 äriruumile sõlmitud üürilepingut nr 4507 järgmiselt:

1.1. muuta punkti 2.3 ja pikendada lepingu tähtaega kuni 31. detsembrini 2024. a;  
1.2. muuta punkti 3.1 ja lugeda üüri suuruseks alates 1. jaanuarist 2020. a 4 eurot/m<sup>2</sup> kuus. Üürile lisandub käibemaks.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär