



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.12.2019 nr 1344

#### **Vallikraavi tn 23, Tartu linn ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 03.07.2018. a korraldusega nr 727 kinnisasja Vallikraavi tn 19 // 21 jagamisel määrati tekkinud uuele reaalosale aadressiga J. Liivi tn 2b // Vallikraavi tn 23 maaüksusele maa sihtotstarbeks 100% ühiskondlike ehitiste maa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Tartu linnas Vallikraavi tn 23 asuva endise väravapaviljoni ümberehitamiseks kohvikuks.

Kehtiv detailplaneering J. Liivi tn 2b // Vallikraavi tn 23 kinnisasja osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on J. Liivi tn 2b // Vallikraavi tn 23 kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud kultuuri- ja spordiasutuste maa-ala (ÜK), roheala (H) ja kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala (ÄT).

Kinnistul asub kaks hoonet: hoone (J. Liivi tn 2b) ja väravapaviljon, mis ehitatakse kohvikuks ümber (Vallikraavi tn 23). J. Liivi tn 2b // Vallikraavi tn 23 katastriüksuse maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel.

Ehitusloa taotluse tehniliste andmete alusel moodustavad Vallikraavi tn 23 hoone äripinnad 26,7 m<sup>2</sup> mõlema hoone üldpindalast (428 m<sup>2</sup>-st) 6,2%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 5%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1 ning § 46 lg 1 p 1 ja lg 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2 ja 3 ning Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 16.02.2010. a korralduse nr 223 "Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine" p 2.1 ning arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 16.02.2010. a välja antud ehitusluba nr 260/10 Vallikraavi tn 19 // 21 (tänapäev aadress Vallikraavi tn 23) endise väravapaviljoni rekonstrueerimiseks bürooks, seoses ehitusloa kehtetuks tunnistamise ja uue ehitusloa taotluse esitamisega.

2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale anda välja ehitusluba Vallikraavi tn 23 väravapaviljoni ümberehitamiseks kohvikuks.

3. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, J. Liivi tn 2b // Vallikraavi tn 23 (katastritunnus 79301:001:0214, kinnistu registriosa nr 3678803, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 95% ühiskondlike ehitiste maa ja 5% ärimaa.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linn, J. Liivi tn 2b // Vallikraavi tn 23 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

5. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavastegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär