



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.11.2019 nr 1282

#### **Ilmatsalu paisjärve maaüksusest osa tasuta kasutusse andmine**

Keven Ratnik esitas Tartu Linnavalitsusele taotluse Ilmatsalu paisjärve kasutamiseks 2019/2020. a talvel eesmärgiga rajada järvele autode jäärada treeningsõitude korraldamiseks. Kasutusse soovitud paisjärv on osa Ilmatsalu paisjärve maaüksusest (katastritunnus 83101:001:0045, registriosa nr 4085650, pindala 239200 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 95% veekogude maa ja 5% üldkasutatav maa).

Ilmatsalu jäärada on alates 2008. a Tähtvere Vallavalitsuse ja 2017/2018. a ning 2018/2019. a Tartu Linnavalitsuse loal olnud traditsiooniline ettevõtmine, millega on loodud inimestele võimalus ohutult katsetada ja harjutada sõiduuskust talvistes tingimustes, osaleda treeningsõitudel ning pakkuda huvilistele võimalust autospordiga tegelemiseks.

Linnavara kasutusse andmine Ilmatsalu paisjärvele autode jääraja rajamiseks on avalikes huvides, kuna võimaldab inimestel ohutult harjutada sõiduuskust talvistes tingimustes ning pakkuda huvilistele võimalust autospordiga tegelemiseks. Jääraja kasutamise hooaeg on sõltuvalt ilmast detsembrist aprillini.

Arvestades ülaltoodut peab linnavalitsus Ilmatsalu paisjärve otsustuskorras tasuta kasutusse andmist põhjendatuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 2, 4, § 14 lg-d 1, 3 ja Keven Ratniku avaldust, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Anda Keven Ratnikule autode jääraja rajamiseks ja treeningsõitude korraldamiseks tasuta kasutusse Ilmatsalu paisjärve maaüksusest (katastritunnus 83101:001:0045, registriosa nr 4085650, pindala 239200 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 95% veekogude maa ja 5% üldkasutatav maa) osa veekogude maast (*edaspidi* maaüksus) kokku pindalaga 164000 m<sup>2</sup> lisas toodud asendiplaanil märgitud asukohas järgmistel tingimustel:

1.1. maaüksuse tasuta kasutamise lepingu tähtaeg on 30. aprill 2020. a;

1.2. kasutajal ei ole õigust anda maaüksust allüürile ja ta on kohustatud:

1.2.1. märgistama jääraja ala ning olema veendunud jääkatte paksuses kogu märgistatud ala ulatuses tagamaks sõitjate ohutuse. Kasutaja vastutab jääraja kasutajate ohutuse eest, peab ohutuse päevaraamatut (jää paksus, ilmastikutingimuste muutused, jää pragunemine) ning teavitab igat jääraja kasutajat seal kehtivast ohutustehnikast enne rajale minekut;

1.2.2. korraldama pealtvaatajate ohutu kauguse võistlus- ja treeningpaigast;

1.2.3. tagama jäärajale juurdepääsu ühest kohast;

1.2.4. tagama õlireostuse likvideerimiseks vajalike vahendite olemasolu;

1.2.5. teavitama reostuse tekkest kohealt Päästeametit, Keskkonnaametit ja Tartu Linnavalitsust ning alustama kohealt reostuse likvideerimistõid;  
1.2.6. avama ja sulgema jääraja ala vastavalt graafikule, et vältida jääraja omavolilist kasutamist; jäärada on avatud T-N kell 17.00-20.00, L kell 12.00-18.00 ja P kell 12.00-16.00;  
1.2.7. lõpetama viivitamatult autode juurdepääsu jäärajale, kui ilmneb, et sõitmine ei ole ohutu (ilmastikutingimuste muutused, jää pragunemine, jää ei ole piisavalt tugev jne);  
1.2.8. kasutama maaüksust üksnes maaüksuse kasutusse andmise tingimustele;  
1.2.9. hooldama maaüksust ning tagama selle korrashoiu;  
1.2.10. kasutama maaüksust heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;  
1.3. kui kasutaja ei kasuta maaüksust sihtotstarbeliselt või rikub maaüksuse kasutamise tingimusi, on maaüksuse kasutusseandjal õigus leping ühepoolset kohealt lõpetada;  
1.4. lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel heakorras kasutaja tema kasutuses olnud maaüksuse.

2. Volitada Keven Ratnikuga maaüksuse tasuta kasutamise lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Jüri Mölder  
linnasekretär