



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.11.2019 nr 1221

**Tiksoja (km 423,631), Betooni tn (km 426,075) ja  
Näituse tn (km 427,090) raudteeülesõidukoha  
automaatse foorisignalisatsiooni ja tõkkepuude  
laiendamiseks projekteerimistingimuste  
määramine**

AS Eesti Raudtee on 09.10.2019. a taotlenud projekteerimistingimusi Tiksoja (km 423,631), Betooni tn (km 426,075) ja Näituse tn (km 427,090) raudteeülesõidukoha automaatse foorisignalisatsiooni ja tõkkepuude laiendamiseks.

Seoses riigihankega "Ülesõitude moderniseerimise raamleping" on ASil Eesti Raudtee aastal 2020-2021 plaanis välja vahetada ülesõidukohtade seadmed ja osaliselt kaablid.

Raudteeülekäigukoha kui raudteerajatise ehitamine toimub ehitusseadustiku 10. peatüki alusel ning ehitus- ja kasutusloa annab rajatisele kehtivate projekteerimistingimuste või detailplaneeringu alusel Tehnilise Järelevalve Amet.

Raudteerajatise projekteerimistingimused on nõutavad ehitusseadustiku lisas 1 nimetatud ehitusloakohustusliku raudteerajatise ehitusprojekti koostamiseks. Projekteerimistingimuste eelnõu on vastavalt ehitusseadustiku § 88 lg 2 kooskõlastatud Tehnilise Järelevalve Ameti poolt, 28.10.2019. a kirjaga nr 8-6/19-3023-002.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, raudteeseaduse § 3 p 4, ehitusseadustiku § 28 ja § 88 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus  
o t s u s t a b:

1. Määrata Tiksoja (km 423,631), Betooni tn (km 426,075) ja Näituse tn (km 427,090) raudteeülesõidukoha automaatse foorisignalisatsiooni ja tõkkepuude laiendamiseks projekteerimistingimused vastavalt lisale.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon projekteerimistingimuste määramise kohta Tartu linna koduleheküljel.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär

**Tiksoja (km 423,631), Betooni tn (km 426,075) ja Näituse tn (km 427,090)  
raudteeülesõidukoha automaatse foorisignalisatsiooni ja tõkkepuude laiendamise  
projekteerimistingimused**

Projekteerimistingimuste taotleja: AS Eesti Raudtee

**1. Lähteandmed**

- 1.1. Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 21. juuli 2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- 1.2. Projekteerimisel lähtuda teede- ja sideministri 09.07.1999. a määrusest nr 39 "Raudtee tehnokasutuseeskirja kinnitamine (lisad 3, 4 ja 5), Eesti Standardis EVS 834:2016 "Linnatänavad" esitatud nõuetest.
- 1.3. Projekteerimisel lähtuda Tartu Linnavolikogu 14.09.2017. a otsusega nr 494 kehtestatud "[Tartu linna üldplaneeringu](#)" põhimõtetest.
- 1.4. Projekteerimise aluskaardiks kasutada Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000) koostatud aktuaalset (situatsiooni, tehnovõrke, reljeefi ja piire tõeselt kajastavat) geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 ning projekti seletuskirja ja asendiplaanile lisada viide kasutatud töö kohta (firma nimi, töö nr, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline töö peab olema registreeritud Tartu piirkonna geomöödistuste infosüsteemis (Geoarhiivis).
- 1.5. Ehitusprojekt tuleb koostada, kontrollida või selle koostamist tuleb juhtida vastavat pädevust omava isiku poolt (ehitusseadustiku § 23). Tee-ehituslik osa projektist peab olema koostatud vastavat tegevusõigust omava isiku poolt ning vastama tee ehitusprojektile esitatavatele nõuetele (majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrus nr 82).
- 1.6. Geodeetilise märgi kaitsevööndis tegutsemisel tuleb lähtuda ruumiandmete seadusest ning keskkonnaministri 28.06.2013. a määrusest nr 50 "Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord".
- 1.7. Projekteerimistingimused, võrguettevõtete tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon (sh kokkulepped maaomanikega) lisada projekti kausta.

**2. Projektlahenduse sisu**

- 2.1. Projekteerida raudteeülesõidukohtade automaatse foorisignalisatsiooni ja tõkkepuude laiendamine koos kõigi selleks vajaminevate ehitustöödega sh ehitusjärgne katete taastamine. Lahendus peab tagama ohutu raudteeületuse kõigile liiklejagruppidele. Arvestades rongikoosseisude liikumiskiirust analüüsida nähtavuse piisavust ülepääsudel, vajadusel on lubatud olemasoleva kaitsehaljastuse likvideerimine.
- 2.2. Raudteeülesõidukohtadele paigaldatud tõkkepuud peavad täitma oma eesmärgi ehk ülesõidukoha kasutajatel (sh jalakäijad ja jalgratturid) ei tohi olla võimalik ületada raudtee selleks mitte ettenähtud viisil. Raudteeülesõidukohtade sihipärase kasutamise tagamiseks ülesõiduga piirneval alal tuleb vajadusel ette näha täiendavad ohutusmeetmed (torupiirded, liiklusemärgid).
- 2.3. Ülesõidukohtade vertikaalne planeerimine peab tagama sademevee ärajuhtimise rajatiselt. Vajadusel taotleda sademevee juhtimiseks tehnilised tingimused ASilt Tartu Veevärk või Põllumajandusametilt (maaparandussüsteemidesse juhtimisel).
- 2.4. Vajadusel projekteerida raudteeülesõitude täiendav valgustamine. Asendiplaanil näidata tänavavalgustuse toitekaablite ja mastide asukohad. Projekteerimisel teha koostööd Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna tänavavalgustuse peaspetsialistiga.
- 2.5. Projekteerida ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamine, rekonstrueerimine ja ümbertõstmine, vajadusel taotleda võrguettevõtelt tehnilised tingimused (lisada projekti mahtu).

2.6. Ehitusprojektis esitada tööde käigus rikunud katete (sh muru ja kõnnitee) taastamine. Katete taastamiseks näidata alad, mahud, ristlõiked ja konstruktsioonid. Teekatendi taastamine peab vastama majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määruses nr 101 "Tee ehitamise kvaliteedinõuded" sätestatud nõuetele. Asfaldist katendikihtide ehitamisel lähtuda lisaks Maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a käskkirjaga nr 0314 kehtestatud juhistest.

2.7. Seletuskirjas fikseerida, et jääkreostuse ilmnemisel pinnases tuleb see likvideerida nõuetekohaselt.

2.8. Projekti mahus esitada muuhulgas järgmised joonised:

2.8.1. asendiplaan koos ala vertikaalplaneerimisega;

2.8.2. rajatise iseloomulikud lõiked;

2.8.3. esitada tehnovõrkude koondplaan (olemasolevad, likvideeritavad ja projekteeritavad tehnovõrgud);

2.8.4. katete taastamise joonis koos taastatavate katete aladega ning ristlõiked koos katete konstruktsioonide äranäitamisega.

### **3. Kooskõlastused, load, nõusolekud**

3.1. Maaomanik (selle valitseja);

3.2. Ehitustööde läbiviimiseks tehnovõrkude kaitsevööndites võtta võrguettevõtete nõusolekud. Maaparandussüsteemi kaitsevööndis on ehitustegevus lubatud Põllumajandusameti loal;

3.3. Tartu Linnavalitsus;

3.4. Ehitusseadustiku § 73 tulenevalt on raudtee kaitsevööndis ehitustegevuse kavandamisel vajalik raudtee omaniku nõusolek ja Tehnilise Järelevalve Ameti luba.

**4. Ehitusprojekt esitada digitaalselt** Tehnilise Järelevalve Ametile koos ehitusloa taotlusega menetlemiseks ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) kaudu. Ehitusprojektide vormistamisel järgida juhendit „[Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel](#)“.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär