



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.10.2019 nr 1117

#### **Tartu linnale kuuluvate kinnistute Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 võõrandamine enampakkumise korras**

Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2019. a otsusega nr 194 anti linnavalitsusele luba Tartu linna omandis olevate kinnisasjade võõrandamiseks, sh Lehe tn 22 kinnistu. Tartu Linnavolikogu 10. mai 2007. a otsusega nr 221 anti linnavalitsusele luba müüa avaliku enampakkumise korras Tartu linna omandis olevad hoonestamata Ladva 7 ja Ladva 8 kinnistud.

Tartu Linnavalitsuse 8. oktoobri 2019. a korraldusega nr 1081 kehtestatud Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud moodustada kolm krunti kuni kuue korterelamu rajamiseks. Iga korterelamu juurde on lubatud moodustada iseseisev korterelamumaa krunt tingimusel, et tagatud oleks hoone teenindamiseks vajalik haljastuse ja parkimise lahendus ning vajalikud juurdepääsu servituudi kokkulepped. Juhul kui korterelamu krundil ei ole võimalik tagada normikohast haljastuse ja parkimise lahendust, siis iseseisvat katastriüksust ühe hoone juurde moodustada ei saa.

Lehe tn 22 kinnistule (krundile 3) on kavandatud madalamad hooned kui kinnistutele Ladva tn 7 ja Ladva tn 8 (kruntidele 1 ja 2), et tagada sujuvam üleminek Ida tänava kolmekorruselistelt korterelamutelt olemasolevatele ja kavandatud väikeelamutele. Igale krundile on võimalik ehitada kaks elamut ja kaks abihoonet.

Planeeringu realiseerimise eelduseks on detailplaneeringukohase avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste, sh sademevee kanalisatsiooni väljaehitamine. Rajatiste väljaehitaja on Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kinnistute igakordne omanik.

Kinnistu müük toimub tingimusel, et hooned tuleb kinnistule püstitada nelja (4) aasta jooksul müügilepingu sõlmimise päevast arvates.

Kinnistute hoonestamisel tuleb järgida Tartu Linnavalitsuse 8. oktoobri 2019. a korraldusega nr 1081 kehtestatud detailplaneeringut. Krundi ehitusõiguse ja krundiga seotud rajatised realiseerib kinnistute igakordne omanik planeeringus näidatud mahus.

Hoonestamise kohustuse rikkumise korral tuleb tasuda leppetrahvi. Leppetrahvi nõude tagamiseks peab linnavalitsus vajalikuks kinnisasjade registriosas esimesele järjekohale seada ühishüpoteek.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 10. mai 2007. a otsuse nr 221 "Tartu Linnavolikogu 10. mai 2007. a otsuse nr 221 "Loa andmine linnale kuuluvate kinnistute võõrandamiseks" punktid 1.4 ja 1.5, Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2019. a otsusega nr 194 "Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks" punkti 1.3, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada enampakkumine järgmiste hoonestamata kinnistute võõrandamiseks alghinnaga 372 550 eurot, tagatisrahaga 35 000 eurot, oksjonikeskkonnas [www.osta.ee](http://www.osta.ee):

1.1 Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ladva tn 7, registriosa 4639003, katastritunnus 79515:011:0029, pindala 4800 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa;

1.2 Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ladva tn 8, registriosa 4638903, katastritunnus 79515:011:0028, pindala 5327 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa;

1.3 Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lehe tn 22, registriosa 4720103, katastritunnus 79515:011:0030, pindala 4770 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa.

2. Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kinnistute hoonestamise kohustuse täitmise tähtjaks määrata 4 (neli) aastat müügilepingu sõlmimise päevast arvates järgmistel tingimustel:

2.1 kinnistute tähtaegse hoonestamise kohustus loetakse nõuetekohaselt täidetuks, kui ehitistele on väljastatud kasutusload;

2.2 kinnistute tähtaegse hoonestamise kohustuse rikkumise ja punktis 2.1 nimetatud kohustuse mittetäitmise korral tuleb tasuda leppetrahvi 130 000 eurot.

3. Leppetrahvi sissenõutavuse tagamiseks seatakse Tartu linna kasuks Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kinnistute esimesele järjekohale ühishüpoteek, hüpoteegisummaga 149 000 eurot, koos kinnistute omaniku kohustusega alluda hüpoteegiga tagatud nõude kohesele sundtäitmisele.

4. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.

5. Kinnistute müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär