



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.10.2019 nr 1030

**Tartu linnas Ringtee tn 2 ja Ringtee tn 2a  
kinnisasjade piiride muutmisel tekkinud  
reaalosadele aadresside ja katastriüksuste  
sihtotstarvete määramine ja Tartu  
Linnavalitsuse 10.12.2013. a korralduse nr 1255  
kehtetuks tunnistamine**

Tartu linna asustusüksusel asuvate kinnisasjade Ringtee tn 2 ja Ringtee tn 2a omanik soovib muuta kahe kõrvuti asetseva katastriüksuse piiri. Tartu Linnavalitsuse 10. detsembri 2013. a korraldusega nr 1255 anti luba Ringtee tn 2 ja Ringtee tn 2a kinnisasjade vaheliste piiride muutmiseks ilma detailplaneeringut koostamata ning määrati piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed. Kinnisasjade piiri muutmine on katastribüroos registreerimata. Kuna Ringtee tn 2 ja Ringtee tn 2a kinnisasjade omanik soovib uuesti katastriüksuste piiride muutmist erinevalt Tartu Linnavalitsuse 10. detsembri 2013. a korralduses nr 1255 märgitud asukohast ja muutuvad ka uute reaalosade pindalad, on vajalik tunnistada Tartu Linnavalitsuse 10. detsembri 2013. a korraldus nr 1255 kehtetuks ja määrata uutes piirides moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed vastavalt maakorraldustoimingu läbiviija koostatud Ringtee tn 2 ja Ringtee tn 2a piiride muutmise plaanile.

Tartu linna üldplaneeringus on piiride muutmise tulemusel tekkivaid katastriüksusi hõlmava maa-ala kasutuse juhtfunktsiooniks ette nähtud tootmise ja laohoone maa-ala. Hoonestatud kinnisasjade Ringtee tn 2 ja Ringtee tn 2a vaheliste piiride muutmisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed määratakse maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel ehitist teenindavale katastriüksustele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel. Ehitisregistri andmetel asuvad Ringtee tn 2 kinnistul tootmishooned ja Ringtee tn 2a kinnistul kauplus-kohvik.

Kinnistusraamatu registriosa nr 11703 III jakku on kantud reaalservituut sõidukite parkimiseks kinnistu nr 14503 igakordse omaniku kasuks ja IV jakku on kantud hüpoteegid panga kasuks.

Kinnistusraamatu registriosa nr 14503 I jakku on kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks reaalservituut kinnistule nr 11703 sõidukite parkimiseks ning IV jakku hüpoteegid panga kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, § 10 lg 3, § 12 lg-d 1 ja 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ringtee tn 2 (registriosa nr 11703, katastritunnus 79511:004:0017, pindala 33 808 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ringtee tn 2a (registriosa nr 14503, katastritunnus 79511:004:0021, pindala 1119 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa 100%) piiride muutmisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. piiride muutmise skeemil Ringtee tn 2 tähistatud, Ringtee tn 2 katastriüksusest moodustatud reaalosale Ringtee tn 2, 100% tootmismaa;

1.2. piiride muutmise skeemil Ringtee tn 2a tähistatud, Ringtee tn 2a katastriüksusest ja Ringtee tn 2 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Ringtee tn 2a, 100% ärimaa.

2. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 10. detsembri 2013. a korraldus nr 1255 "Loa andmine Ringtee tn 2 ja Ringtee tn 2a kinnisasjade vaheliste piiride muutmiseks ilma detailplaneeringut koostamata ning piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine".

3. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikule teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes