



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.09.2019 nr 1000

Kinnisasjade Oa tn 21 ja Oa tn 21a liitmisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu linnas Oa tn 21 ja Oa tn 21a kinnisasjade omanik soovib liita kaks piirnevat tootmismaa sihtotstarbega katastriüksust üheks katastriüksuseks. Kehtestatud detailplaneeringuga on Oa tn 21a katastriüksus ette nähtud Oa tn 21 katastriüksusel paikneva puurkaevu sanitaarkaitsealaks. Tartu maavanema 17. aprilli 2015. a korraldusega nr 1-1/234 anti luba erastada Tartu linnas Oa tn 21 kinnistuga piirnev maaüksus Oa tn 21a kinnisasja liitmise eesmärgil. Kinnisasjade omanik on tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult maakorraldustoimingud ja katastripidaja on maamõõtjale väljastanud katastrimõõdistamise tingimused.

Tartu Linnavolikogu 7. detsembri 2004. a otsusega nr 376 kehtestatud Kartuli, Oa ja Kauna tänavate ning Emajõe piiratud ala (EUROPAN-i ala) detailplaneeringuga on Oa tn 21 ja Oa tn 21a kinnisasjade kasutusotstarbena ette nähtud tootmismaa. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 2 alusel määratakse uutes piirides katastriüksusele sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel 100% tootmismaa.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 7. detsembri 2004. a otsusega nr 376 kehtestatud Kartuli, Oa ja Kauna tänavate ning Emajõe piiratud ala (EUROPAN-i ala) detailplaneeringu, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistusraamatu registriosa nr 2812003 koosseisus olevate katastriüksuste Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Oa tn 21 (katastritunnus 79513:002:0001, pindala 239 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Oa tn 21a (katastritunnus 79501:002:0300, pindala 2583 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) liitmisel uuele moodustatavale reaalosale aadressiks Oa tn 35a ja katastriüksuse sihtotstarbeks tootmismaa 100%.

2. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär