



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.09.2019 nr 999

#### **Jänese tn 40 kinnisasja jagamisel tekkinud reaalosade aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Tartu Linnavalitsuse 7. jaanuari 2019. a korraldusega nr 29 kehtestatud Jänese tn 40 krundi detailplaneeringuga on Tartu linna asustusüksusel asuvale kinnisasjale Jänese tn 40 (katastritunnus 79512:033:0060) kavandatud planeeringuala kolmeks jagamist: krunt nr 1 korterelamu rajamiseks; krunt nr 2 kaubandus- ja teenindusettevõtte hoone rajamiseks, sh on lubatud osaliselt ka büroo- ja kontoripinnad; krunt nr 3 moodustatakse ajutiselt eemärgiga liita see Rooski tänav T83 tänavamaaga. Maakorraldustoimingu läbiviimiseks on maakorraldustööde tegevuslitsentsi omav isik koostanud maakorralduskava, mis asub korralduse lisas.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 2 alusel määratakse katastriüksuste sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalitsuse 7. jaanuari 2019. a korraldusega nr 29 kehtestatud Jänese tn 40 krundi detailplaneeringu ning arvestades maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud katastriüksuste moodustamise andmeid, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Määrata kinnisasja registriosa nr 5433303 koosseisus asuva katastriüksuse Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jänese tn 40 (katastritunnus 79512:033:0060, pindala 5549 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) detailplaneeringujärgsel jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. detailplaneeringu põhijoonisel krunt nr 1 ja maakorralduskavas Rooski tn 81 tähistatud reaalosale Rooski tn 81, sihtotstarve 100% elamumaa;
- 1.2. detailplaneeringu põhijoonisel krunt nr 2 ja maakorralduskavas Jänese tn 38 tähistatud reaalosale Jänese tn 38, sihtotstarve 100% ärimaa;
- 1.3. detailplaneeringu põhijoonisel krunt nr 3 ja maakorralduskavas Rooski tänav T81 tähistatud reaalosale Rooski tänav T81, sihtotstarve 100% transpordimaa.

2. Korraldus jõustub kinnisasja omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär