



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.09.2019 nr 998

Tartu linn, Võru tn 65 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 17. juuli 2001. a korraldusega nr 3422 nõustuti kinnistu Võru tn 65, 65b jagamisega ning määrati Võru tn 65 maa sihtotstarbeks 90% väikeelamumaa ja 10% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond registreeris 16. septembril 2019. a ehtisregistris ehitusteatise nr 1911201/19036 Võru tn 65 korterelamu-ärihoone ümberehitamiseks. Ümberehitus seisneb esimesel korrusel kahe senise korteri nr 1 ja 2 ühendamises üheks ärifunktsiooniga ruumiks ning teisel korrusel korteri nr 7 jagamises kaheks korteriks. Hoone välisilmet ega mahtu ei muudeta. Vajalik on muuta katastriüksuse sihtotstarvet.

Kehtiv detailplaneering Võru tn 65 kinnisasja osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on Võru tn 65 kinnisasja osas juhtfunktsioonina ette nähtud korterelamu maa-ala (EK). Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusteatises märgitud kasutamise otstarvete alusel.

Ehitusteatise tehniliste andmete alusel moodustab äripind 70,6 m² korterite ja äriruumide üldpindalast (274,4 m²-st) 25,7%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 25%. Ülejäänud osas määratakse maa sihtotstarbeks elamumaa (korterid).

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Võru tn 65 katastriüksuse (katastritunnus 79506:010:0019, kinnistu registriosa nr 45003, sihtotstarve 90% elamumaa ja 10% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 75% elamumaa ja 25% ärimaa.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Võru tn 65 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

3. Korraldus jõustub kinnistuomanikule teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär