



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.09.2019 nr 997

#### **Tartu linn, Kastani tn 43a katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 5. septembri 2000. a korraldusega nr 2102 määrati Kastani tn 43a korteriomandi seadmisel maa sihtotstarbeks 75% väikeelamumaa ja 25% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond registreeris 19. septembril 2019. a ehitisregistris ehitusteatis nr 1911201/07539 Kastani tn 43a kahe korteriga elamu ruumide ümberehitamiseks. Ümberehitus seisneb eluruumi moodustamises endisesse äriruumi (kauplus). Vajalik on muuta katastriüksuse sihtotstarvet.

Kehtiv detailplaneering Kastani tn 43a kinnisasja osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnisasja osas juhtfunktsioonina ette nähtud korterelamu maa-ala (EK). Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusteatises märgitud kahe korteriga elamu (kood 11212) kasutamise otstarbe alusel 100% elamumaaks.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 43a katastriüksuse (katastritunnus 79506:006:0011, korteriomandite registriosad nr 3178303 kuni 3178503, sihtotstarve 75% elamumaa ja 25% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kastani tn 43a katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
3. Korraldus jõustub kinnistuomanikele teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär