



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.09.2019 nr 995

#### **Tartu linn, hoonetele aadresside määramine ja katastriüksuste aadresside muutmine**

Tartu linn, Puiestee tn 17a katastriüksusele kavandatakse kahte korterelamut vastavalt alal kehtivale detailplaneeringule. Kuna korterelamud on unikaalaadresse nõudvad aadressiobjektid, tuleb hoonetele eristamiseks määrata unikaalsed aadressid ning hoonete ja katastriüksuse omavahelise kooskõla tagamiseks tuleb muuta katastriüksuse aadressi.

Tartu Linnavalitsusele on esitatud ehitusteatis ajutise kohviku püstitamiseks Tartu linn, Riia tn 37 katastriüksusele. Katastriüksusel asub juba üks unikaalaadressi nõudev hoone (elamu). Kuna ka kohvik on kasutusotstarbest tulenevalt unikaalaadressi nõudev aadressiobjekt, tuleb sellele eristamiseks määrata unikaalne aadress. Kuna tegemist on ajutise hoonega, määratakse aadress viisil, millega ei kaasne katastriüksuse aadressi muutmise vajadust.

Tartu Linnavalitsusele on esitatud Tartu linn, Purde tn 7 üksikelamu ehitusprojekti muudatused uue ehitusteatisega. Menetluse käigus on ilmnenu, et elamule puudub juurdepääs Purde tänavalt. Vabariigi Valitsuse 08.10.2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem" § 15 lg-st 4 tuleneb nõue, et koha-aadress määratakse liikluspinna järgi, millelt on juurdepääs aadressiobjektile. Kuna katastriüksusele ja sellel asuvale elamule on juurdepääs Odra tänavalt, määratakse katastriüksusele uus aadress Odra tänav järgi.

Tartu Linnavalitsusele on esitatud taotlus Tartu linn, Vaba tn 54 katastriüksuse aadressi muutmiseks Turu tänav järgi, kuna katastriüksusele püstitatud büroohoone fassaad ja peasissepääsud on Turu tänavalt. Hoone parema leitavuse tagamiseks on otstarbekas kinnistuomaniku soovi arvesse võtta ning aadress muuta.

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 14.03.2013. a määrusele nr 87 "Heakorraeeskiri ja koormise kehtestamine" peab kinnistu kasutaja tagama hoone tänavapoolse seina või kinnistu piirde külge nähtavale kohale hoone numbriga sildi paigaldamise ning numbri ööpäevaringse nähtavuse.

Võttes aluseks ruumiandmete seaduse § 48 lg-d 1 ja 4, § 54 lg 1, § 57 lg 1 p-d 2 ja 3 ja Vabariigi Valitsuse 08.10.2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Puiestee tn 17a katastriüksuse (katastritunnus 79514:003:0004) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Puiestee tn 17a // 17b.

1.1. Määrata tänav äärde kavandatavale elamule koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Puiestee tn 17a (korraldusele lisatud asendiplaanil nr 1 Pos 1).

1.2. Määrata hoovi kavandatavale elamule koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Puiestee tn 17b (korraldusele lisatud asendiplaanil nr 1 Pos 2).

2. Määrata Riia tn 37 katastriüksusele (katastritunnus 79506:007:0031) püstitatavale kohvikule koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 37/1 (korraldusele lisatud asendiplaanil nr 2 Pos 2).

3. Muuta Purde tn 7 katastriüksuse (katastritunnus 79508:068:0004) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Odra tn 4 (asukoht on näidatud korralduse lisas asuval asendiplaanil nr 3).
4. Muuta Vaba tn 54 katastriüksuse (katastritunnus 79301:001:0175) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 26b (asukoht on näidatud korralduse lisas asuval asendiplaanil nr 4).
5. Korraldus jõustub katastriüksuste omanikele teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Jüri Mölder  
linnasekretär