



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.09.2019 nr 973

Tartu linn, Rüütli tn 24 äriruumi üürilepingu muutmine

OÜ Perepäevahoid kasutab Rüütli tn 24 ruume üldpindalaga 262,5 m² äriruumi üürilepingu nr 4379 alusel lapsehoiuteenuse osutamiseks. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 31. oktoober 2019. a, üüriga 1,1 eurot/ m² kuus. Ruume on kasutatud heaperemehelikult ja lepingut on täidetud korrektselt. Üürnik soovib pikendada lepingu tähtaega viieks aastaks. Üürnik on läbirääkimistel nõustunud lepingu tähtaja pikendamisel tasuma I korruse ruumide eest üüri 3 eurot/ m² kuus ja keldrikorruse ruumide eest 1,1 eurot/ m² kuus.

Rüütli tn 24 korterelamus paiknevate ruumide vastu üüriturul huvi puudub. Lapsehoiuteenuse osutamise jätkamine on vajalik, sest aitab leevendada lasteaiakohtade puudust Tartu linnas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning OÜ Perepäevahoid avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta OÜga Perepäevahoid Rüütli tn 24 ruumide kasutamiseks sõlmitud äriruumi üürilepingut nr 4379 järgmiselt:

1.1. muuta punkti 2.3 ja pikendada lepingu tähtaega kuni 31. oktoobrini 2024. a;
1.2. muuta punkti 3.1 ja lugeda üüri suuruseks alates 1. novembrist 2019. a 3 eurot/ m² kuus I korruse ruumide (üldpind 206,6 m²) eest ja 1,1 eurot/ m² kuus keldrikorruse ruumide (üldpind 55,9 m²) eest. Üürile lisandub käibemaks.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär