



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.09.2019 nr 972

#### **Tartu linn, Gildi tn 3 äriruumi üürilepingu muutmine**

Mittetulundusühing Tartu Korterühistute Liit kasutab Gildi tn 3 teise korruse ruume üldpindalaga 32,5 m<sup>2</sup> äriruumi üürilepingu nr 4378 alusel büroona, üüriga 1,4 eurot/ m<sup>2</sup> kuus. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 31. oktoober 2019. a. Ruume on kasutatud heaperemehelikult ja lepingut on täidetud korrektselt.

Üürnik taotleb lepingu tähtaja pikendamist. Üürnik nõustus tasuma lepingu pikendamisel üüri 3 eurot/ m<sup>2</sup> kuus.

Tartu Korterühistute Liidu tegevuse eesmärgiks on Tartu linna korteriühistute vahelise koostöö edendamine, ühise tegutsemise toetamine ning koordineerimine. Gildi tn 3 korterelamus paiknevate bürooruumide vastu üüriturul huvi puudub.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Tartu Korterühistute Liidu avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta mittetulundusühinguga Tartu Korterühistute Liit Gildi tn 3 ruumide kasutamiseks sõlmitud äriruumi üürilepingut nr 4378 järgmiselt:

- 1.1. muuta punkti 2.3 ja pikendada lepingu tähtaega kuni 31. oktoobrini 2024. a;
- 1.2. muuta punkti 3.1 ja lugeda üüri suuruseks alates 1. novembrist 2019. a 3 eurot/ m<sup>2</sup> kuus. Üürile lisandub käibemaks.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder  
linnasekretär