



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.09.2019 nr 962

Maa üürilepingu sõlmimine

Osäühing INVEST-EKSPERT esitas Tartu Linnavalitsusele avalduse osäühing INVEST-EKSPERT omanduses oleva Turu tn 47 kinnistuga piirnevast Tartu linna omandis olevast Turu tänav T45 kinnistust maa-ala üürimiseks. Maad soovitakse kasutada oma kinnistule täiendava maana parkimise korraldamiseks.

Üürile taotletav maa-ala on Ropka linnaosas asuv osa Turu tänav T45 (registriosa 8350850, katastritunnus 79511:007:0081, pindala 27396 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) kinnistust pindalaga 190 m².

Tartu linnavara eeskirja kohaselt võib linnavara anda kasutusse, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks või linnavara on soetatud eesmärgiga anda see kasutusse kolmandale isikule tulu teenimise eesmärgil või linlastele vajalike teenuste osutamiseks või muul põhjendatud juhul.

Tartu Linnavolikogu 21.11.2002. a otsusega nr 28 kehtestatud Turu tn 47 ja 51 kruntide detailplaneeringuga on üürile taotletav ala planeeritud kõrghaljastusega haljasalaks. Planeeritud kõrghaljastust sinna rajatud ei ole ning ala üürile andmine ei takista kõrghaljastuse rajamist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg-d 1, 2, 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning osäühing INVEST-EKSPERT avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda osäühingule INVEST-EKSPERT (registrikood 10535373) üürile maa-ala Turu tänav T45 (registriosa 8350850, katastritunnus 79511:007:0081, pindala 27396 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) kinnistust pindalaga 190 m² täiendava maana parkimise korraldamiseks (korralduse lisas asendiplaanil punasega märgitud maa-ala) järgmistel tingimustel:

1.1. üürilepingu tähtaeg on 5 aastat;

1.2. üüritasu suurus on 100 eurot aastas ning üüri tasutakse üks kord aastas linnavalitsuse esitatud arve alusel 1. septembriks. Lepingu sõlmimise aastal tasutakse üüri kahe kuu jooksul pärast lepingu jõustumist;

1.3. üürnik on kohustatud kasutama maad sihtotstarbeliselt üksnes täiendava maana parkimise korraldamiseks;

1.4. maa-ala on lubatud piirata ajutise piirdeaia. Üürnikul ei ole õigust üüritud maal-alale ehitada ehitisi ehitusseadustiku tähenduses. Piirdeaia või parklaketete rekonstrueerimisel tuleb piirdeaed teisdada ehitusloa saanud lahenduse kohaselt kinnistu piirile;

1.5. üürnikul ei ole õigust anda üüritavat maa-ala kolmandatele isikutele allüürile või muul viisil kasutamiseks;

1.6. üürilepingu lõppemisel ei ole üürnikul õigust nõuda linnalt piirdeaia püstitamise ja maa-ala hooldamise kulude hüvitamist;

- 1.7. üürnik kohustub kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;
- 1.8. üürnik kohustub hoidma maad korras nii, et selle väärtus ei väheneks ning väärtuse vähenemisel kandma kõik kahjud ning kulutused, mis on seotud ehitus- ning remonttöödega maa väärtuse taastamiseks;
- 1.9. üürnik kohustub tagama vaba ligipääsu kõikidele maal paiknevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks ning vajadusel ka ehituseks;
- 1.10. üürnik ei tohi takistada maa-alale detailplaneeringukohase kõrghaljastuse rajamist;
- 1.11. lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud. Üürileandja võib lepingu 6-kuulist tähtaega järgimata lõpetada juhul kui üürnik rikub oluliselt lepingut. Olulise lepingurikkumisega on tegemist eelkõige juhul, kui üürnik viivitab üüri tasumisega, ei kasuta maad sihtotstarbeliselt või annab selle allüürile või muul viisil kasutamiseks, ehitab maale omavoliliselt ehitisi ehitusseadustiku tähenduses (väljaarvatud ajutine piirdeaed);
- 1.12. lepingu lõppemise päeval eemaldab üürnik piirdeaia ja heakorrastab tema kasutuses olnud maa-ala.

2. Sõlmida osäühinguga INVEST-EKSPERT punktis 1 nimetud maa-ala üürile andmiseks maa üürileping.

3. Volitada maa üürilepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär