



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.09.2019 nr 957

#### **Arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta**

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 4 kohaselt on Maa-amet esitanud vaba maa taotluse nr AT0803160014 Tartu linnas asuva reformimata maa, ligikaudse pindalaga 4718 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa (S), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi maareservi riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab Tartu Linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks riigi omandisse taotletava maa kohta esitatud ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Riigi omandisse taotletaval maal asub Elektrilevi OÜle kuuluv Fekaali alajaam. Tartu maavanema 28. aprilli 2012. a korraldusega nr 239 on riigi omandis olev katastrisse kandmata maa koormatud isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks.

Maaüksuse kohta detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Tähtvere valla üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon maatulundusmaa. Tartu Linnavolikogu algatas 13. septembri 2018. a otsusega nr 93 Tartu linna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on kogu Tartu linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Koostamisel olev eskiislahenduses on kavandatud Rahinge külas asuva maaüksuse, piiriettepaneku numbriga AT0803160014 ligikaudse pindalaga 4718 m<sup>2</sup> (katastriüksusega 83101:004:0281 piirnev maaüksus) juhtotstarbeks roheala - peamiselt puhkamiseks ja virgestuseks mõeldud, loodusliku maa, pargi, parkmetsa või muu vastava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala, kuhu on lubatud väiksemahulised puhkeotstarbelised ehitised. Tegemist on maa-alaga, mis paikneb eramute ja ranna-ala vahel. Puhkeala moodustamine toetab igati Rahinge paisjärve supluskoha kontseptsiooni ning parandab piirkonna elanike vaba aja veetmise võimalusi. Ümbruskonna elanikud on korduvalt pöördunud Tartu linna poole murega, et ranna-alalt kostuv müra häirib elanikke ning on palunud leida antud probleemile parim võimalik lahendus. Tartu linna seisukoha järgselt on eelpool mainitud probleemi lahendamiseks vajalik riigi poolt taotletavale maale puhvertsooni rajamine ranna-ala ja ümbruskonna elamute vahele.

Eelnevast tulenevalt ei ole võimalik Maa-ameti poolt esitatud vaba maa taotlust AT0803160014 rahuldada ning maa riigi maareservi arvata. Lähtuvalt avalikust huvist on Tartu linnal soov taotleda eelpool nimetatud maa munitsipaalomandisse.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tähtvere Vallavolikogu 21. juuni 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu, ja vaadanud läbi Maa-ameti 23. mai 2019. a taotluse nr 6-5/19/8947, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Mitte nõustuda maaüksuse piiriettepaneku numbriga AT0803160014 ligikaudse pindalaga 4718 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega sihtotstarbeta maa, riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
2. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder  
linnasekretär