



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.09.2019 nr 950

Järve tee 19a maaüksuse kooskõlastamine puurkaevu asukohana

2. septembril 2019. a esitati Tartu Linnavalitsusele taotlus Tüki külas asuva Järve tee 19a maaüksuse kooskõlastamiseks puurkaevu asukohana.

Ehitusseadustiku § 124 lõike 1 kohaselt peab puurkaevu või -augu rajamist kavandav isik kooskõlastama rajatava puurkaevu või -augu asukoha kohaliku omavalitsuse üksusega. Ehitusseadustiku § 124 lõike 2 kohaselt arvestab kohaliku omavalitsuse üksus puurkaevu asukoha kooskõlastamisel üld- ja detailplaneeringut, kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava ning vee-ettevõtja olemasolevaid teeninduspiirkondi.

Tähtvere valla üldplaneeringu kohaselt on Järve tee 19a maaüksus elamumaa. Alal ei ole kehtivat detailplaneeringut.

Tartu linna haldusterritooriumil on vee-ettevõtjaks määratud aktsiaselts Tartu Veevärk. Järve tee 19a maaüksuse lähedusse ei ole rajatud ühisveevärki.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 124 lg 3, Tartu Linnavolikogu 21. mai 2015. a määruse nr 69 "Ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegerimine" § 1 lg 1 ja arvestades kinnistu omanike taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kooskõlastada Tüki külas asuva Järve tee 19a maaüksus (katastritunnus 83101:001:0376) puurkaevu asukohana järgmistel tingimustel:

1.1. Puurkaevu rajamiseks koostatakse ehitusprojekt ettevõtja poolt, kellel on hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba puurkaevude ja -aukude projekteerimiseks. Projekti koostamisel lähtuda keskkonnaministri 9. juuli 2015. a määruses nr 43 "Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid" sätestatud nõuetest.

1.2. Projekteerimise aluskaardiks võetakse aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni, sh tehnovõrke tõeselt kajastav) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1: 500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr) ja mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuses.

1.3. Ehitusprojekt esitatakse digitaalselt Tartu Linnavalitsusele koos ehitusloa taotlusega menetlemiseks ehitisregistri www.ehr.ee kaudu. Ehitusprojektide vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Juhendiga saab tutvuda internetis aadressil: https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.

2. Korraldus jõustub taotlejale teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär