



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.09.2019 nr 922

Narva mnt 171 kinnistu maa tasuta kasutamise lepingu muutmine

Tartu linna ja OÜ Tartu Lumepark vahel on Tartu Linnavalitsuse 18.09.2012. a korralduse nr 1008 alusel 12.06.2014. a allkirjastatud maa tasuta kasutamise leping, millega Tartu linn andis OÜle Tartu Lumepark tasuta kasutada 8,56 ha suuruse maa-ala Tartu linnale kuuluvast Narva mnt 171 kinnistust tuubipargi rajamiseks ja selle majandamiseks.

Kinnistu ühele osale on Tartu Linnavalitsuse 27.06.2017. a korraldusega nr 667 kehtestatud Narva mnt 171 krundi osa detailplaneering, mille eesmärgiks on Narva mnt 171 territooriumi osale ehitusõiguse seadmine jalgpallikompleksi rajamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 18.12.2018. a korraldusega nr 1438 tunnistati kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 12.06.2018. a korraldus nr 628 "Narva mnt 171 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine" ja määrati Tartu linnale kuuluva kinnistu Narva mnt 171 jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed maakorralduskavas järgmiselt:

1. maakorralduskavas Pos 1 tähistatud, Narva mnt 171 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Muuseumi tee T3, sihtotstarve 100% transpordimaa;
2. maakorralduskavas Pos 2 tähistatud, Narva mnt 171 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Muuseumi tee 3, sihtotstarve 100% transpordimaa;
3. maakorralduskavas Pos 3 tähistatud, Narva mnt 171 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Muuseumi tee 7, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa;
4. maakorralduskavas Pos 4 tähistatud, Narva mnt 171 katastriüksuse osast ja Roosi tn 84 katastriüksusest moodustatud reaalosale Muuseumi tee 9, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa;
5. maakorralduskavas Pos 5 tähistatud, Narva mnt 171 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Muuseumi tee 5, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa.

Tartu Linnavolikogu 28.06.2018. a otsusega nr 83 "Muuseumi tee 3 ja Muuseumi tee 7 kinnistutele hoonestusõiguse seadmine" lubati linnavalitsusel seada hoonestusõigus Jalgpalliklubi Welco kasuks Narva mnt 171 kinnistu (registriosa nr 4963203) jagamisel tekkivale Muuseumi tee 7 kinnistule jalgpalliväljaku rajamiseks eeldusliku suurusega 15 384 m² ja Muuseumi tee 3 kinnistule avaliku parkla rajamiseks eeldusliku suurusega 5866 m².

Seoses ülaltooduga on vajalik muuta OÜle Tartu Lumepark tasuta kasutusse antud maa-ala aadressi ja pindala. Uueks aadressiks on Muuseumi tee 5 ja maa-ala pindala on 76 801 m², mille paiknemine on tähistatud käesoleva korralduse lisas oleval asendiplaanil.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu Linnavalitsuse 18.09.2012. a korralduse nr 1008 alusel OÜga Tartu Lumepark 12.06.2014. a sõlmitud maa tasuta kasutamise lepingu nr 21.3-5/4262 punkti 2.1 ja sõnastada see järgmiselt:

"2.1. Lepingu esemeks on Tartu linnale kuuluv Muuseumi tee 5 katastriüksus (79301:001:0383) pindalaga 76 801 m², mille paiknemine on tähistatud käesoleva lepingu lisas oleval asendiplaanil."

2. Volitada OÜga Tartu Lumepark maa tasuta kasutamise lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär