



# Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering TEHNOVÕRGUD

- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - NAABERHOONESTUS
  - PLANEERITUD KRUNDI NUMBER
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA KOHUSTULIKU EHITUSJOONEGA
  - ILLUSTREERIV VÕIMALIK LAHENDUS (vt märkus 4)
  - KÕVAKATE (asfalt, kivisillutus vm, lahendatakse projektiga)
  - PLANEERITUD TEE PIIRJOON
  - OLEMASOLEVA SÕIDUTEE PIIRJOON
  - OLEMASOLEVA KÕNNITEE / KERGLIIKLUSTEE PIIRJOON
  - OLEMASOLEV LEHTPUU / PÕÖSAS (vt märkus 5)
  - VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS (vt märkus 6)
  - MITMERINDELINE TÄNAVAHALJASTUS (vt märkus 6)
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
  - OLEMASOLEV DRENAŽITRASS
  - OLEMASOLEV GAASITRASS
  - OLEMASOLEV SOOJATRASS
  - OLEMASOLEV SIDEKAABLIKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
  - OLEMASOLEV SIDEKAABEL KAITSETORUS
  - OLEMASOLEV 0,4 kV MAAKAABELLIIN (vt märkus 9)
  - OLEMASOLEV 10 kV MAAKAABELLIIN
  - OLEMASOLEV 0,4 kV MAAKAABELLIIN KAITSETORUS
  - PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABELLIIN / LIITUMISKILP (vt märkus 7)
  - PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE 0,4 kV MAAKAABELLIIN (vt märkus 7)
  - PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE 10 kV MAAKAABELLIIN (vt märkus 7)
  - PROJEKTEERITUD D160-450N/750N KAITSETORU - PERSP. KAABLETELE (vt märkus 8)
  - PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL (vt märkus 7)
  - PLANEERITUD SIDEKAABEL / SIDEKAEV (vt märkus 7)
  - PLANEERITUD GAASITRASS (vt märkus 7)
  - PLANEERITUD SOOJATRASS (vt märkus 7)
  - PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS (vt märkus 7)
  - PLANEERITUD VEETRASS / HÜDRANT (vt märkus 7)
  - PLANEERITUD SADEMEVEETRASS / ÕLIPÜÜDUR / RESTKAEV (vt märkus 7)
  - PLANEERITUD SADEMEVEE VIIBEMAHUTI (vt märkus 7)
  - OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
  - OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
  - VÕIMALIK TÄNAVAVALGUSTI (vt märkus 7)



- Märkused:
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ poolt mais 2018. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr TT-4884T).
  - Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
  - Ida tn 9, 9a ja 11 kinnistute elamud on geolusale kantud vastavalt Maainsener OÜ poolt nov. 2018 - apr. 2019 teostatud ehitusjärgsetele topogeodeetilistele alusplaanidele, (töö nr GEO 5050\_4; GEO 5050\_9; GEO 5050\_11).
  - Geodeetiliste alusplaanide koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
  - Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud kruntide piiridelt naabermaaukuste territooriumile.
  - Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust vastavalt EVS 843:2016 korruselamu parkimisnormatiivile 1/50.
  - Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, need selguvad projekteerimise käigus.
  - Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustatakse projekteerimise käigus.
  - Tehnovõrkude ja tänavavalgustite paiknemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
  - Tehnovõrk on joonisele kantud vastavalt Empower AS tööle nr 18574P Lehe tn PVK ja JVK 202 elektriliitumine, Tartu linn (LP6433, IL5867) TÕOPROJEKT
  - Lehe tänaval paiknevad elektrilise madalpinge maakaabelliinid on joonisele kantud vastavalt Aabenest OÜ tööle nr 19065T, Lehe tn PVK ja JVK 202 elektriliitumine. Elektrirajatiste teostusjoonis.

\* Kehtestatud Tartu Linnavalgustik 12.10.2017. a otsusega nr 502. Planeeringu number DP-12-029

Huvitatud isik:	Tartu Linnavalitsus		
Objekti asukoht:	Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa		
Objekt:	Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering		
Joonis:	<b>TEHNOVÕRGUD (VARIANT A)</b>		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Staadium:
Planeerija:	J. Vaine	DP-05-18	Töö nr.:
		08.2019	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		5a	Joonise nr.:
Tartu Arhitektuurbüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee			