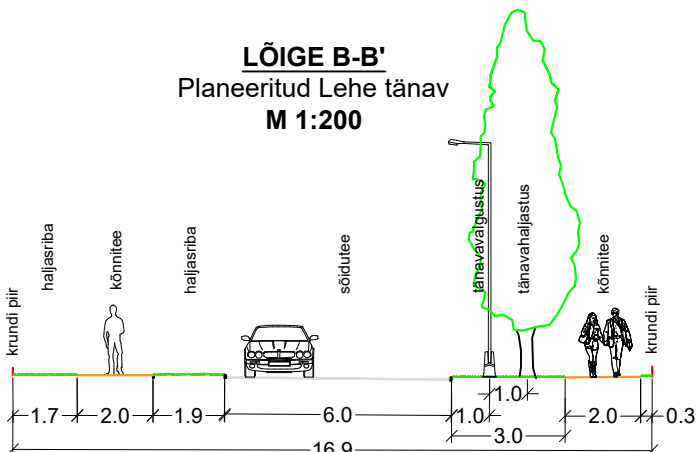
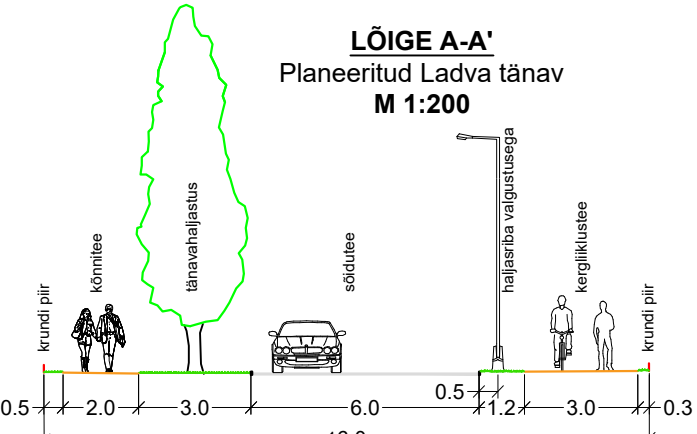




- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE PIIR
  - NAABERHOONESTUS
  - PLANEERITUD KRUNDI NUMBER
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA KOHUSTUSLIKU EHITUSJOONEGA
  - ILLUSTREERIV VÕIMALIK LAHENDUS (vt märkus 4)
  - KÕVAKATE (asfalt, kivisillutus vm, lahendatakse projektiga)
  - KÖNNITEE / KERGLIIKLUSTEE
  - PLANEERITUD TEE PIIRJOON
  - OLEMASOLEVA SÕIDUTEE PIIRJOON
  - OLEMASOLEVA KÖNNITEE / KERGLIIKLUSTEE PIIRJOON
  - OLEMASOLEV TÕSTETUD RISTMIK
  - JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ELAMUKRUNDILE (põhimõtteline)
  - VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE (põhimõtteline)
  - SÕIDUSUUNAD
  - OLEMASOLEV LEHTPUU / PÕÕSAS (vt märkus 5)
  - VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS (vt märkus 6)
  - MITMERINDELINE TÄNAVAHALJASTUS (vt märkus 6)
  - HALJASALA (vt märkus 6)
  - LUMEVALLITUSALA (vt märkus 6)
  - LASTE MÄNGUALA (vt märkus 6)
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV DRENAŽITRASS
  - OLEMASOLEV GAASITRASS
  - OLEMASOLEV SOOJATRASS
  - OLEMASOLEV SIDEKAABLIKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
  - OLEMASOLEV SIDEKAABEL KAITSETORUS
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
  - OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
  - OLEMASOLEVA MADALPINGE MAAKAABELLIINI KAITSETORU
  - OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
  - VÕIMALIK TÄNAVAVALGUSTI (vt märkus 6)
  - OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK



**EHITUSÕIGUS**

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone + abihoone*)	Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind (põhihoone + abihoone**)	+/- 0.00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluut-kõrgus (põhihoone + abihoone)
1	5327 m²	EK korterelamu maa	2 + 2	460 m² + 20 m²	48,20 m kuni 48,80 m	58,40 m + 51,50 m
2	4800 m²			410 m² + 20 m²	48,40 m kuni 48,80 m	58,40 m + 51,50 m
3	4770 m²			410 m² + 20 m²	49,40 m kuni 50,20 m	56,60 m + 52,90 m

\* Jäätmemaja / varjualune  
\*\* Hoonestusala sees on krundile lubatud rajada ka üks abihoone kahe korterelamu peale

**ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED**

Krundi number	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirde
1	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu;	lamekatust	rullmaterjal	kivi, krohv, betoon, puit, klaas	Piirdeaedade ja tõkkepuude kasutamine keelatud
2	12744 Elamu;				
3	kooli vms abihoone				

Märkused:  
1. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ poolt mais 2018. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr TT-4884T). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõotkava M 1:500.  
2. Ida tn 9, 9a ja 11 kinnistute elamud on geolusale kantud vastavalt Maainsener OÜ poolt nov. 2018 - apr. 2019 teostatud ehitusjärgsetele topogeodeetilistele alusplaanidele (tööd nr GEO 5050\_4; GEO 5050\_9; GEO 5050\_11). Alusplaanide koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõotkava M 1:500.  
3. Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundide piiridelt naabermaaüksuste territooriumile.  
4. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust vastavalt EVS 843:2016 korruselamu parkimisnormatiivile 1/50. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.  
5. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, need selguvad projekteerimise käigus.  
6. Planeeritud haljastus, tänavavalgustid, lumevallitus- ja mängualad on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja täpsustatakse projekteerimise käigus. Mänguala on võimalik lahendada kahe korterelamu peale ka ühiselt.

Huvitatud isik:	Tartu Linnavalitsus		
Objekti asukoht:	Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa		
Objekt:	Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 krundide detailplaneering		
Joonis:	<b>PÕHIJOONIS VARIANT A</b> (parkimine maa peal)		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Staadium:
Planeerija:	J. Vaine	DP-05-18	Töö nr.:
	Tartu Arhitektuurbüroo OÜ		Kuupäev:
	MRT reg. nr.: EEP001313		08.2019
	Registrikood: 10439501		Skaala:
Ühikooli 4-3, 51003 Tartu		1:500	Joonise nr.:
tel.: (+372) 7 308 260			<b>4a</b>
e-post: arhpro@arhpro.ee			
web: www.arhpro.ee			