

Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22
kruntide detailplaneering
TEHNOVÕRGUD

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
NAABERHOONESTUS
PLANEERITUD KRUNDI NUMBER
PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
KOHUSTULIKU EHTUSJOOONEGA
PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
(ala, kuhu võivad ulatuda ažuursed rõdud ja terrassid)
ILLUSTREERIV VÕIMALIK LAHENDUS (vt märkus 4)
KÕVAKATE (asfalt, kivisillutus vm, lahendatakse projektiga)
PLANEERITUD TEE PIIRJOON
OLEMASOLEVA SÕIDUTEE PIIRJOON
OLEMASOLEVA KÕNNITEE / KERGLIIKLUSTEE PIIRJOON
OLEMASOLEV LEHTPUU / PÕÖSAS (vt märkus 5)
VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS (vt märkus 6)
MITMERINDELINE TÄNAVAHALJASTUS (vt märkus 6)
LIKVIDEERITAV OBJEKT
OLEMASOLEV VEETRASS
OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI
TRASS
OLEMASOLEV DRENAŽITRASS
OLEMASOLEV GAASITRASS
OLEMASOLEV SOOJATRASS
OLEMASOLEV SIDEKAABLIKANALISATSIOON
OLEMASOLEV SIDEKAABEL
OLEMASOLEV SIDEKAABEL KAITSETORUS
OLEMASOLEV 0,4 kV MAAKAABELLIIN (vt märkus 9)
OLEMASOLEV 10 kV MAAKAABELLIIN
OLEMASOLEV 0,4 kV MAAKAABELLIIN
KAITSETORUS
PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABELLIIN /
LIITUMISKILP (vt märkus 7)
PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE 0,4 kV
MAAKAABELLIIN (vt märkus 7)
PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE 10 kV
MAAKAABELLIIN (vt märkus 7)
PROJEKTEERITUD D160-450N/750N KAITSETORU -
PERSP. KAABLETELE (vt märkus 8)
PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL (vt märkus 7)
PLANEERITUD SIDEKAABEL / SIDEKAEV (vt märkus 7)
PLANEERITUD GAASITRASS (vt märkus 7)
PLANEERITUD SOOJATRASS (vt märkus 7)
PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS (vt märkus 7)
PLANEERITUD VEETRASS / HÜDRANT (vt märkus 7)
PLANEERITUD SADEMEVEETRASS / RESTKAEV (vt märkus 7)
OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK
OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
VÕIMALIK TÄNAVAVALGUSTI (vt märkus 7)

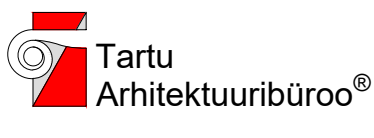
Märkused:

- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ poolt mais 2018. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr TT-4884T). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
- Ida tn 9, 9a ja 11 kinnistute elamud on geolusule kantud vastavalt Maainsener OÜ poolt nov. 2018 - apr. 2019 teostatud ehitusjärgsetele topogeodeetilistele alusplaanidele, (tööd nr GEO 5050_4; GEO 5050_9; GEO 5050_11). Geodeetiliste alusplaanide koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
- Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud kruntide piiridelt naabermaaukuste territooriumile.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku maaalust parkimislahendust vastavalt EVS 843:2016 korruselamu parkimisnormatiivile 1/50.
- Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, need selguvad projekteerimise käigus.
- Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Tehnovõrkude ja tänavavalgustite paiknemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Tehnovõrk on joonisele kantud vastavalt Empower AS tööle nr 18574P Lehe tn PVK ja JVK 202 elektriliitumine, Tartu linn (LP6433, IL5867) TÖÖPROJEKT
- Lehe tänavad elektrilise madalpinge maakaabeliliinid on joonisele kantud vastavalt Aabnest OÜ tööle nr 19065T, Lehe tn PVK ja JVK 202 elektriliitumine. Elektrirajatiste teostusjoonis.

* Kehtestatud Tartu Linnavalgustuse 12.10.2017. a otsusega nr 502. Planeeringu number DP-12-029



Huvitatud isik:	Tartu Linnavalitsus		
Objekti asukoht:	Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa		
Objekt:	Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering		
Joonis:	TEHNOVÕRGUD (VARIANT B)		
Pearahitekt:	R. Smuškin	DP	Staadium:
Planeerija:	J. Vaine	DP-05-18	Töö nr.:
		07.2019	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		5b	Joonise nr.:



Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ühikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee