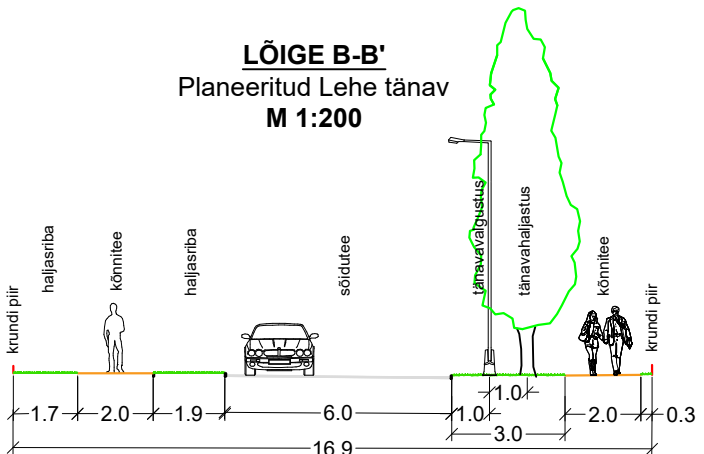
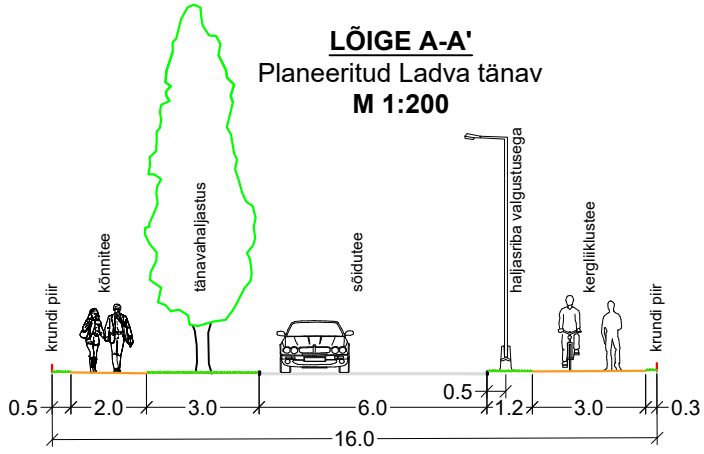




- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - NAABERHOONESTUS
 - PLANEERITUD KRUNDI NUMBER
 - PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA KOHUSTUSLIKU EHITUSJOONEGA
 - PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA (ala, kuhu võivad ulatada ažuursed rõdud ja terrassid)
 - ILLUSTREERIV VÕIMALIK LAHENDUS (vt märkus 4)
 - VÕIMALIK TULE LEVIKU TAKISTAMISE VAJADUS (põhimõtteline)
 - KÕVAKATE (asfalt, kiviisulit vm, lahendatakse projektiga)
 - KÖNNITEE / KERGLIKLUSTEE
 - PLANEERITUD TEE PIIRJOON
 - OLEMASOLEVA SÕIDUTEE PIIRJOON
 - OLEMASOLEVA KÖNNITEE / KERGLIKLUSTEE PIIRJOON
 - OLEMASOLEV TÕSTETUD RISTMIK
 - JUURDEPÄAS PLANEERITUD ELAMUKRUNDILE (põhimõtteline)
 - VÕIMALIK JUURDEPÄAS HOONELE (põhimõtteline)
 - SÕIDUSUUNAD
 - OLEMASOLEV LEHTPUU / PÕÖSAS (vt märkus 5)
 - VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS (vt märkus 6)
 - MITMERINDELINE TÄNAVAHALJASTUS (vt märkus 6)
 - HALJASALA (vt märkus 6)
 - LUMEVALLITUSALA (vt märkus 6)
 - LASTE MÄNGUALA (vt märkus 6)
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV DRENAÄJATRASS
 - OLEMASOLEV GAASITRASS
 - OLEMASOLEV SOOJATRASS
 - OLEMASOLEV SIDEKAABLIKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
 - OLEMASOLEV SIDEKAABEL KAITSETORUS
 - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
 - OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
 - OLEMASOLEVA MADALPINGE MAAKAABELLIINI KAITSETORU
 - OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
 - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
 - VÕIMALIK TÄNAVAVALGUSTI (vt märkus 6)
 - OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK



EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Ühe põhihoone suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud summaarne maa-alune ehitisealune pind	+/- 0.00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluut-kõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluut-sügavus
1	5327 m ²	EK korterelamu maa	2	650 m ²	3303 m ²	48,20 m kuni 49,40 m	59,00 m	45,00 m
2	4800 m ²			580 m ²	3130 m ²	48,20 m kuni 49,40 m	59,00 m	45,00 m
3	4770 m ²			560 m ²	2644 m ²	49,40 m kuni 50,60 m	57,00 m	46,20 m

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi number	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlus-materjalid	Piirde
1	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu	lamekatust	rullmaterjal, erilahendused (nt haljaskatus)	kivi, krohv, betoon, puit, klaas	Piirdeadeade kasutamine keelatud
2					
3					

- Märkused:
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ poolt mais 2018. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr TT-4884T). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
 - Ida tn 9, 9a ja 11 kinnistute elamud on geolusete kantud vastavalt Maainsener OÜ poolt nov. 2018 - apr. 2019 teostatud ehitusjärgsetele topogeodeetilistele alusplaanidele (tööd nr GEO 5050_4; GEO 5050_9; GEO 5050_11). Alusplaanide koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
 - Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud kruntide piiridelt naabermaauksuste territooriumile.
 - Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku maa-alust parkimislahendust vastavalt EVS 843:2016 korruselamu parkimisnormatiivile 1/50. Pandus võib paikneda ehitisealusest pinnast eraldi, kuid maa-peale hoonestusala sees.
 - Maa-alusena peab olema kavandatud vähemalt üks parkimiskoht korterile. Maa-aluse parkimiskorruse katus tuleb vähemalt 50% ulatuses lahendada haljaskatusena. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
 - Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, need selguvad projekteerimise käigus.
 - Planeeritud haljastus, tänavavalgustid, lumevallitus ja mängualad on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja täpsustatakse projekteerimise käigus. Mänguala on võimalik lahendada kahe korterilemu peale ka ühiselt.

Huvitatud isik:	Tartu Linnavalitsus		
Objekti asukoht:	Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa		
Objekt:	Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJOOINIS VARIANT B (maa-alune parkimine)		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Staadium:
Planeerija:	J. Vaine	DP-05-18	Töö nr.:
	Tartu Arhitektuurbüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee		Kuupäev:
			07.2019
			Skaala:
		1:500	Joonise nr.:
		4b	