



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.06.2019 nr 678

Tartu linn, Raudtee tn 82 kinnisasja jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linna asustusüksusel asuvale kinnisasjale Raudtee tn 82 (katastritunnus 79504:109:0001) on Tartu Läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojektiga kavandatud kogujatee rajamine. Teedeprojekt OÜ koostatud töö nr T02618 koosseisus olev krundijaotuskava näeb ette Raudtee tn 82 kinnisasjast ligikaudu 849 m² suuruse maa-ala eraldamise tee ehitamiseks. Kinnisasja otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks on vajalik eraldada Raudtee tn 82 kinnisasjast transpordimaaks kavandatud maa-ala. Maakorraldustoimingu läbiviimiseks on maakorraldustööde tegevuslitsentsi omav isik koostanud jagamise asendiplaani, mis asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus asub Raudtee tn 82 katastriüksus Tammelinna asumis TM9 kaubandus- ja teenindustevõtete juhtfunktsiooniga maa-alal. Asumis TM9 ei ole esitatud nõudeid krundistruktuurile. Hoonestamata katastriüksuse jagamisel olemasolevat katastriüksuse sihtotstarvet ei muudeta. Raudtee tn 82 katastriüksuse sihtotstarbeks määrati Tartu Linnavalitsuse 1. novembri 1996. a korraldusega nr 2032 ja 9. septembri 1997. a korraldusega nr 2124 sihtotstarbeta maa 100%. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel. Maakatastriseaduse § 18 lõike 3 alusel määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel ning kuna moodustatavale Tammetõru tänav T11 katastriüksusele ehitatakse teeprojekti alusel tee, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivale katastriüksusele sihtotstarbeks teeprojekti tulenev kasutusotstarve, transpordimaa.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Teedeprojekt OÜ koostatud Tartu Läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekti, töö nr T02618 ja arvestades maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud jagamise asendiplaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raudtee tn 82 (registriora nr 112803, katastritunnus 79504:109:0001, pindala 15 763 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%) jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. jagamise asendiplaanil Raudtee tn 82 tähistatud reaalosale Raudtee tn 82, 100% sihtotstarbeta maa;
- 1.2. jagamise asendiplaanil Raudtee tn 82 katastriüksusest moodustatavale reaalosale Tammetõru tn T11, 100% transpordimaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär