



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.06.2019 nr 676

Maa üürilepingu sõlmimine

Viljar Saar ja Ere Saar esitasid Tartu Linnavalitsusele avalduse Vaarika tn 14 kinnistuga piirnevast Tartu linna omandis olevast Vaarika tänav T1 kinnistust maa-ala üürimiseks. Maad soovitakse kasutada oma kinnistule täiendava õuemaana.

Üürile taotletav maa-ala on Tammelinna linnaosas asuv osa Vaarika tänav T1 (registriosa 5322103 katastritunnus 79504:053:0020, pindala 4359 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) kinnistust pindalaga 16 m².

Tartu linnavara eeskirja kohaselt võib linnavara anda kasutusse, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks või linnavara on soetatud eesmärgiga anda see kasutusse kolmandale isikule linlastele vajalike teenuste osutamiseks.

Vaarika tänava laiendamiseks on maareformi läbiviimisel reserveeritud tänava maa-ala, mida praegu reeglina kasutavad piirnevate kinnistute omanikud. Otsust, et maad transpordimaana pikas perspektiivis vaja pole, tehtud ei ole ning seega pole maa müümine õigustatud. Kuna aga varem reserveeritud transpordimaa kasutuselevõtuks pole praegu ühtegi toimingut tehtud (detailplaneering, ehitusprojekt), on põhjendatud maakasutuse korraldamine läbi maa üürile andmise selle senisele kasutajale.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg-d 1, 2, 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning Viljar Saare ja Ere Saare avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda Viljar Saarele ja Ere Saarele üürile maa-ala Vaarika tänav T1 (registriosa 5322103 katastritunnus 79504:053:0020, pindala 4359 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) kinnistust pindalaga 16 m² õuemaana kasutamiseks (korralduse lisas asendiplaanil punasega märgitud maa-ala) järgmistel tingimustel:

1.1. üürilepingu tähtaeg on 10 aastat;

1.2. üüritasu suurus on 50 eurot aastas ning üüri tasutakse üks kord aastas linnavalitsuse esitatud arve alusel 1. juuniks. Lepingu sõlmimise aastal tasutakse üüri kahe kuu jooksul pärast lepingu jõustumist;

1.3. üürnik on kohustatud kasutama maad sihtotstarbeliselt üksnes õuemaana;

1.4. maa-ala on lubatud piirata ajutise piirdeaia. Üürnikul ei ole õigust üüritud maal-alale ehitada ehitisi ehitusseadustiku tähenduses (välja arvatud ajutine piirdeaed);

1.5. üürnikul ei ole õigust anda üüritavat maa-ala kolmandatele isikutele allüürile või muul viisil kasutamiseks;

1.6. üürilepingu lõppemisel ei ole üürnikul õigust nõuda linnalt piirdeaia püstitamise ja maa-ala hooldamise kulude hüvitamist;

- 1.7. üürnik kohustub kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;
- 1.8. üürnik kohustub hoidma maad korras nii, et selle väärtus ei väheneks ning väärtuse vähenemisel kandma kõik kahjud ning kulutused, mis on seotud ehitus- ning remonttöödega maa väärtuse taastamiseks;
- 1.9. üürnik kohustub tagama vaba ligipääsu kõikidele maal paiknevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks ning vajadusel ka ehituseks;
- 1.10. lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud. Üürileandja võib lepingu 6-kuulist tähtaega järgimata lõpetada juhul kui üürnik rikub oluliselt lepingut. Olulise lepingurikkumisega on tegemist eelkõige juhul, kui üürnik viivitab üüri tasumisega, ei kasuta maad sihtotstarbeliselt või annab selle allüürile või muul viisil kasutamiseks, ehitab maale omavoliliselt ehitisi ehitusseadustiku tähenduses (väljaarvatud ajutine piirdeaed);
- 1.11. lepingu lõppemise päeval eemaldab üürnik piirdeaaja ja heakorrastab tema kasutuses olnud maa-ala.

2. Sõlmida Viljar Saarega ja Ere Saarega punktis 1 nimetud maa-ala üürile andmiseks maa üürileping.

3. Volitada maa üürilepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär