



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.06.2019 nr 667

#### **Alevi tn 3a, Tartu linn ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 27. oktoobri 1998. a korraldusega nr 3099 nõustuti Alevi tn 3a ostueesõigusega erastamisega ning määrati nimetatud kinnistu maa sihtotstarbeks 100% ärimaa.

Kehtiv detailplaneering Alevi tn 3a kinnisasja osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on Alevi tn 3a kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud ärimaa (äri- ja teenindusettevõtte maa-ala - Ä). Juhtotstarvet toetavad sihtotstarbed võivad kuni 40% ulatuses olla korterelamumaa ja ühiselamumaa.

Alevi tn 3a katastriüksuse maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel. Projektiga on ettenähtud olemasoleva hoone rekonstrueerimine ja laiendamine 2. korruse lisamisega. Teisele korrusele tulevad korterid ja esimesele korrusele renditavad laopinnad. Kuna laoruume renditakse ärilisel eesmärgil, siis maakatastriseaduse §18<sup>1</sup> lõike 2 järgi katastriüksuse sihtotstarbe määramisel kuulub ärilisel eesmärgil kasutatav maa ärimaa sihtotstarbe hulka.

Ehituslubade taotluse tehniliste andmete alusel moodustavad korterite pinnad 511,6 m<sup>2</sup> hoone korterite ja äripindade üldpindalast (1464,7 m<sup>2</sup>-st) 34,9%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 35%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks ärimaa.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ning Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Alevi tn 3a büroohoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks korterelamu-laohooneks.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Alevi tn 3a (katastritunnus 79508:011:0020, kinnistu registriori nr 2631903, sihtotstarve 100% ärimaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 65% ärimaa ja 35% elamumaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linn, Alevi tn 3a katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär