



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.06.2019 nr 655

#### **Tartu linn, Riia tn 9 äriruumide allkasutusse andmise heakskiitmine**

Aktsiaselts Abakhan Fabrics Eesti kasutab Tartu linnas Riia tn 9 hoones asuvaid äriruume üldpinnaga 602,3 m<sup>2</sup> äriruumi üürilepingu nr 4463 alusel tähtajaga kuni 30. juuni 2023. a tööstuskaupade kauplusena. Äriruumi üürilepingu nr 4463 punkti 5.3.1 kohaselt on aktsiaseltsil Abakhan Fabrics Eesti õigus ruumi osaliselt või täielikult allkasutusse anda üksnes Tartu Linnavalitsuse eelneval kirjalikul nõusolekul.

Tartu Linnavalitsus andis 22. juuni 2015. a korraldusega nr 708 aktsiaseltsile Abakhan Fabrics Eesti nõusoleku Riia tn 9 äriruumi osa suurusega 10,3 m<sup>2</sup> allkasutusse andmiseks kaheks aastaks (1. juuli 2015. a - 30. juuni 2017. a) füüsilisest isikust ettevõtjale Anneli Mikk. Tartu Linnavalitsuse 28. novembri 2017. a korraldusega nr 1200 kiideti heaks nimetatud allüürilepingu pikendamine 30. juunini 2019. a. Aktsiaselts Abakhan Fabrics Eesti esitas 13. juunil 2019. a linnavalitsusele kooskõlastamiseks füüsilisest isikust ettevõtjaga Anneli Mikk 12. juunil 2019. a allkirjastatud allüürilepingu muudatuse, millega pikendati allüürilepingut kuni 30. juunini 2023. a.

Ruumide allkasutusse andmine kangakaupluse ruumides õmblustööde vastuvõtuks ja konsultatsiooniks loob lisaväärtuse ja annab võimaluse kaupluse kliente paremini teenindada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 4 ning arvestades aktsiaseltsi Abakhan Fabrics Eesti avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks aktsiaseltsi Abakhan Fabrics Eesti ja füüsilisest isikust ettevõtja Anneli Mikk poolt 12. juunil 2019. a allkirjastatud Tartu linnas Riia tn 9 asuva äriruumi osa suurusega 10,3 m<sup>2</sup> allkasutusse andmiseks sõlmitud allüürilepingu muudatus, millega pikendati allüürilepingut kuni 30. juunini 2023. a.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär