



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.06.2019 nr 649

Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade Ujula põik 2 ja Ujula põik 4 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu Linnavolikogu 16. mai 2019. a otsusega nr 157 anti Tartu Linnavalitsusele luba Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks, sh Ujula põik 2 ja Ujula põik 4 kinnistud. Tartu Linnavolikogu 14. märtsi 2013. a otsusega nr 453 kehtestatud Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringuga on kavandatud planeeringujoonisel positsioonile nr 1, Ujula põik 2 ja Ujula põik 4 kinnistutele (planeering näeb ette kinnisasjade liitmise) 3 korterelamu ja ühe abihoone ehitamine. Kinnisasjade müük toimub tingimusel, et hooned tuleb kinnisasjadele püstitada nelja (4) aasta jooksul müügilepingu sõlmimise päevast arvates.

Ujula põik 2 ja Ujula põik 4 kinnisasjade hoonestamisel tuleb järgida kehtestatud detailplaneeringut. Krundi ehitusõiguse ja krundiga seotud rajatised realiseerib krundi igakordne omanik või volitatud esindaja. Juurdepääsutee rajamine (sh kõnniteed, haljastus, tehnovõrgud ja nende projekteerimine) Ujula tänavalt kinnistuteni Ujula põik 2, Ujula põik 4 ja Ujula põik 1 on Ujula põik 2 ja Ujula põik 4 (positsioon 1) ja Ujula põik 1 (positsioon 6) kruntide ehitusõiguse realiseerijate kohustus. Planeeringukohane juurdepääs Ujula tänavalt krundile koos välisvalgustuse, sademevee kanalisatsiooni ja haljastusega peab olema realiseeritud enne hoonetele ehitusloa väljastamist. Hoonestamise kohustuse rikkumise korral tuleb tasuda leppetrahvi. Leppetrahvi nõude tagamiseks peab linnavalitsus vajalikuks kinnisasjade registriosa nr 4867703 ja registriosa nr 4755603 esimesele järjekohale seada ühishüpoteek.

Ujula põik 2 ja Ujula põik 4 võõrandamise alghinna määramisel on arvesse võetud kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud taristu ehitamise kohustust kinnisasjade igakordsete omanike poolt.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 16. mai 2019. a otsuse nr 157 "Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada enampakkumine hoonestamata kinnisasjade võõrandamine oksjonikeskkonnas www.osta.ee alljärgnevalt:

1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula põik 2, registriosa nr 4867703, katastritunnus 79514:002:0024, pindala 1706 m², maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula põik 4, registriosa nr 4755603, katastritunnus 79514:002:0023, pindala 1860 m², maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa, alghinnaga 143 000 eurot, tagatisrahaga 10 000 eurot.

2. Punktis 1.1 nimetatud kinnisasjadele hoonestamise kohustuse täitmise tähtajaks määrata 4 (neli) aastat müügilepingu sõlmimise päevast arvates järgmistel tingimustel:
- 2.1. kinnisasjade tähtaegse hoonestamise kohustus loetakse nõuetekohaselt täidetuks, kui ehitistele on väljastatud kasutusload;
- 2.2. kinnisasjade tähtaegse hoonestamise kohustuse rikkumise ja punktis 2.1 nimetatud kohustuse mittetäitmise korral tuleb tasuda leppetrahvi 50 000 eurot.
3. Leppetrahvi sissenõutavuse tagamiseks seatakse Tartu linna kasuks Ujula põik 2 ja Ujula põik 4 kinnistute esimesele järjekohale ühishüpotek, hüpoteegisummaga 60 000 eurot, koos kinnisasjade omaniku kohustusega alluda hüpoteegiga tagatud nõude kohesele sundtäitmisele.
4. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.
5. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär