



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.06.2019 nr 648

Tartu linnale kuuluva kinnistu Ujula põik 1 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu Linnavolikogu 16. mai 2019. a otsusega nr 157 anti Tartu Linnavalitsusele luba Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks, sh Ujula põik 1 kinnistu. Tartu Linnavolikogu 14. märtsi 2013. a otsusega nr 453 kehtestatud Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneering näeb ette Ujula põik 1 kinnistule korterelamu ja abihooned ehitamise. Kinnistu müük toimub tingimusel, et hooned tuleb kinnistule püstitada kolme (3) aasta jooksul müügilepingu sõlmimise päevast arvates.

Ujula põik 1 kinnistu hoonestamisel tuleb järgida kehtestatud detailplaneeringut. Krundi ehitusõiguse ja krundiga seotud rajatised realiseerib krundi igakordne omanik või volitatud esindaja. Planeeringukohane juurdepääs krundile koos välisvalgustuse, sademevee kanalisatsiooni ja haljastusega peab olema realiseeritud enne hoonetele ehitusloa väljastamist.

Hoonestamise kohustuse rikkumise korral tuleb tasuda leppetrahvi. Leppetrahvi nõude tagamiseks peab linnavalitsus vajalikuks kinnisasja registriosa esimesele järjekohale seada hüpoteek.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 16. mai 2019. a otsuse nr 157 "Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada enampakkumine hoonestamata kinnistu Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula põik 1, registriosa 4720103, katastritunnus 79501:002:0166, pindala 1153 m², sihtotstarve 100% elamumaa, võõrandamiseks alghinnaga 46 000 eurot, tagatisrahaga 4600 eurot, oksjonikeskkonnas www.osta.ee.

2. Ujula põik 1 kinnistu hoonestamise kohustuse täitmise tähtajaks määrata 3 (kolm) aastat müügilepingu sõlmimise päevast arvates järgmistel tingimustel:

2.1. kinnistu tähtaegse hoonestamise kohustus loetakse nõuetekohaselt täidetuks, kui ehitisele on väljastatud kasutusluba;

2.2. kinnistu tähtaegse hoonestamise kohustuse rikkumise ja punktis 2.1 nimetatud kohustuse mittetäitmise korral tuleb tasuda leppetrahvi 25 000 eurot.

3. Leppetrahvi sissenõutavuse tagamiseks seatakse Tartu linna kasuks Ujula põik 1 kinnistu esimesele järjekohale hüpoteek, hüpoteegisummaga 30 000 eurot, koos kinnistu omaniku kohustusega alluda hüpoteegiga tagatud nõude kohesele sundtäitmisele.

4. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.

5. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär