



MAAKASUTUSE BILANSI TABEL - I ETAPP

Planeeringueelne			Pärast kruntide jagamist ajutisteks kruntideks		
Planeeringueelne katastriüksuse nimetus	Maaüksuse pindala* / planeeringualaga hõlmatud pindala (m²)	Maaüksuse sihtotstarve	Maaüksuse nimetus	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve
Kalda tee 29	11 007	Ärimaa	Kalda tee 29	10 879	Kaubandus- ja teenindus-ettevõtte maa-ala
			POS 2a	77	Tee ja tänava maa
			POS 3	51	Tee ja tänava maa
Kalda tee 27	7 033	Ärimaa	POS 1	5 497	Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala
			POS 2b	1 536	Tee ja tänava maa
Kalda tee 32b // Kalda tee T29	6 524	Transpordimaa	Kalda tee 32b // Kalda tee T29	6 426	Tee ja tänava maa
			POS 4	98	Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala
KOKKU	24 564		KOKKU	24 564	
*Olemasolevate katastriüksuste pindalad tuginevad geaaluse pindaladele ja võivad vahesel määral erineda Maa-ameti geoportali andmetest					

MAAKASUTUSE BILANSI TABEL - II ETAPP

Pärast kruntide jagamist ajutisteks kruntideks			Pärast ajutiste kruntide liitmist		
Maaüksuse nimetus	Pindala (m²) / planeeringualaga hõlmatud pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Maaüksuse nimetus	Pindala (m²) / planeeringualaga hõlmatud pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve
Kalda tee 29	10 879	Kaubandus- ja teenindus-ettevõtte maa-ala	Kalda tee 29	10 879	Kaubandus- ja teenindus-ettevõtte maa-ala
POS 1	5 497	Äri- ja teenindus-ettevõtte maa-ala	POS 1	5 595	Äri- ja teenindus-ettevõtte maa-ala
POS 4	98	Äri- ja teenindus-ettevõtte maa-ala			
POS 2a	77	Tee ja tänava maa	POS 2	1 613	Tee ja tänava maa
POS 2b	1 536	Tee ja tänava maa			Tee ja tänava maa
POS 3	51	Tee ja tänava maa	Kalda tee 32b // Kalda tee T29	6 477	Tee ja tänava maa
Kalda tee 32b // Kalda tee T29	6 426	Transpordimaa			Tee ja tänava maa
KOKKU	24 564		KOKKU	24 564	

- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringust.
 - Planeeringuala piiri on parema loetavuse huvides nihutatud 1 meetrit selle tegelikust asukohast väljapoole.
 - Naabruses paiknevate hoonete andmed tuginevad ehitisregistrile, kavandatud Kalda tee 41/43 krundi hoone puhul hoone projektile.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Huvitatud isik					
LIDL EESTI OÜ					
Töö nimetus					
KALDA TEE 29 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus					
KRUNDIJAOTUS JA MAAKASUTUS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
07.05.2019	6	7	1:3000	2017-213	A3