



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.06.2019 nr 620

Vorbuse küla, Einopõllu kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Maaeluministri 8. oktoobri 2017. a käskkirja nr 139, 13. novembri 2018. a käskkirja nr 151 ja 20. mai 2019. a käskkirja nr 83 alusel otsustati Tartu maakonnas Tartu linnas asuvate riigile kuuluvate ja Maaeluministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade jagamine uute teemaa ja aiamaa katastriüksuste välja mõõdistamiseks Tartu linnale üleandmise eesmärgil. Käskkirjas mainitud kinnisasjade jagamise eesmärk on Eesti Vabariigi omandis ja Maaeluministeeriumi valitsemisalas olevatest põllumassiividest eraldada teemaad, mis on Tähtvere valla üldplaneeringuga määratud kohalikeks teedeks ning on vajalikud teede avalikuks kasutamiseks ja korrashoiu korraldamiseks.

Eesti Vabariigile kuuluvad kinnistusregistriosa 3944604 koosseisus asuvad kolm katastriüksust, sealhulgas Vorbuse küla, Einopõllu katastriüksus, katastritunnusega 83101:003:0775.

Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringus asub Einopõllu katastriüksus olemasoleva maatulundusmaa juhtfunktsiooniga maa-alal, osaliselt planeeritud detailplaneeringu kohustusega alal, kuhu on planeeritud veehaarde ala ja matkarada. Maatulundusmaa sihtotstarbega Einopõllu katastriüksuse jagamisel muutuvad maakasutustingimused ainult moodustatavatel teemaa katastriüksustel. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksustele (põllumassiivid) sihtotstarve maa tegeliku kasutuse ja üldplaneeringus sätestatu alusel, milleks on maatulundusmaa. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel ning kuna Einopõllu katastriüksusel asuvad teed, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivatele teerajatisega katastriüksustele sihtotstarbeks transpordimaa.

Einopõllu kinnisasja jagamisel on tegemist lihtsa maakorraldustoiminguga, mille käigus kinnisasja omaniku soovil jagatakse kinnisasi selle olemust rikkumata kuueks reaalosaks, kusjuures pärast jagamist on iga osa iseseisev kinnisasi. Einopõllu kinnisasja jagamisplaan on kooskõlas maakorraldusseaduse § 5 lõigetes 1 ja 2 esitatud maakorralduse nõuetega ja on kooskõlastatud maakorralduse osalistega.

Põllumajandusameti 30. novembri 2018. a otsusega nr 14.2-1/24771 on antud kooskõlastus Einopõllu (katastritunnus 83101:003:0775) katastriüksuse maakorraldustoimingu ja kasutusotstarbe muutmiseks maaparandusehitiste maa-alal kooskõlastuses esitatud tingimustel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 3944604 III jakku on kantud märkus põllumajandusliku rendilepingu sõlmimise kohta ASi Tartu Agro kasuks, isiklik kasutusõigus ASi Eesti Telekom (registrikood 10234957), Leeditehas OÜ (registrikood 12350702) ja eraisiku kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, § 10 lg 3 ja lg 4, § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu ning arvestades Tähtvere Vallavolikogu 29. septembri 2017. a otsust nr 1-2/42 "Riigimaade koosseisus olevate kohalike teede aluste maade ning Märja ja Ilmatsalu aiamaade otsustuskorras tasuta võõrandamise taotlemine", maaeluministri 8. oktoobri 2017. a käskkirja nr 139 "Riigi omandis olevate kinnistute jagamine ja volituse andmine" muutmise" ja maaeluministri 20. mai 2019. a käskkirja nr 83 "Maaeluministri 8. oktoobri 2017. a käskkirja nr 139 "Riigi omandis olevate kinnistute jagamine ja volituse andmine" muutmise", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistusregistriosa nr 3944604 koosseisus asuva Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Einopõllu katastriüksuse (katastritunnus 83101:003:0775, pindala 87,76 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. jagamisplaanil Pos 1 tähistatud reaalosale Jänese jalgte, 100% transpordimaa;
- 1.2. jagamisplaanil Pos 2 tähistatud reaalosale Jõerahu, 100% maatulundusmaa;
- 1.3. jagamisplaanil Pos 3 tähistatud reaalosale Jänese tee T2, 100% transpordimaa;
- 1.4. jagamisplaanil Pos 4 tähistatud reaalosale Jaanipõllu, 100% maatulundusmaa;
- 1.5. jagamisplaanil Pos 5 tähistatud reaalosale Kase tee T1, 100% transpordimaa;
- 1.6. jagamisplaanil Pos 6 tähistatud reaalosale Einopõllu, 100% maatulundusmaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes