



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.06.2019 nr 619

Tartu linnale kuuluvate kinnistute koormamine reaalservituudiga

Tähtvere Vallavalitsus andis 16.05.2014. a korraldusega nr 2-1/112 projekteerimistingimused Haage küla, Võilille tn 11 12-korterilise korterelamu rekonstrueerimiseks, sealhulgas energiasäästliku maakollektorsüsteemi rajamiseks. Tähtvere Vallavolikogu 17.06.2016. a otsusega nr 1-2/16 nõustuti otsustuskorras isikliku kasutusõiguse seadmisega Tähtvere valla omandis olnud kinnisasjale Külavahe tee T5 Võilille 11 korteriühistu kasuks maakütte kollektortorustiku paigaldamiseks ja teenindamiseks vastavalt Võilille tee 11 korterelamu kütte- ja ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimise tööprojektile (töö nr 15-28-KV, Invento OÜ). Otsuses leiti, et kütetorustiku maa-ala laiendamine on vajalik, kuna korterelamu kinnisasja kogu ehitisteta maa-ala katva kütetorustiku maht ei ole projekteerimisel teostatud energiaarvutuste kohaselt piisav maja varustamiseks soojusega. Kortereelamu maa kasutusvõimalused on osaliselt piiratud tulenevalt maaomanike ja vallavalitsuse soovist hoida alles korterelamu maal kasvav elujõuline männisalu. Kuna kõrghaljastusega on kaetud ka külgnev munitsipaalmaa Külavahe tee T5, siis saab mõlemale kinnisasjale maakütte kollektortoru paigaldada vaid suurte puude vahelisele alale ehk tavapärasest paigaldusest oluliselt hajusamalt. Isikliku kasutusõiguse ala suuruseks nähti ette 1000 m², kasutusõiguse tähtjaks 25 aastat ja tasuks 50 eurot aastas. Otsuses volitati vallavalitsust sõlmima isikliku kasutuse lepingut. Isikliku kasutusõiguse lepingut ei sõlmitud.

Ehitisregistris on Võilille tee 11 korterelamu ümberehitamiseks registreeritud 30.12.2015. a ehitusteatis nr 1511204/01090 (ehitisregistri kood 104035907).

Võilille tee 11 korteriühistu esitas Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale avalduse servituudi seadmiseks Külavahe tee T4 ja Külavahe tee T5 kinnisasjadele servituudi ala pindalaga kokku 803 m². Korteriühistu selgitas, et kortermaja renoveeritakse ökonoomsemaks ja soovitakse kasutada võimalikult rohelist energiat (päikeseenergiajaam on peagi paigaldamisel), mida korteriühistu palub arvestada soodsama servituudihinna määramiseks. Servituudi tasuks on kokkuleppel ühekordne tasu 401,50 eurot.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lg 1, asjaõigusseaduse § 158, Tartu linnavara eeskirja § 21 lg 2 ja arvestades Tähtvere Vallavolikogu 17.06.2016. a otsust nr 1-2/16 ning Võilille 11 korteriühistu avaldust servituudi seadmiseks., Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Koormata Tartu linna omandis olevad kinnisasjad Külavahe tee T4 (kinnistusregistriosa nr 4746804, katastritunnus 83101:003:0840, pindala 967 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), ja Külavahe tee T5 (kinnistusregistriosa nr 4817004, katastritunnus 83101:003:0836, pindala 3681 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) (edaspidi mõlemad koos *teeniv kinnisasi*) reaalservituudiga (üleehitamisservituut) kinnisasja Võilille tee 11 (kinnistusregistriosade nr 2214804, 2214904, 2215004, 2215104, 2215204, 2215304, 2215404, 2215504, 2215604, 2215704, 2215804, 2215904, katastritunnus 83101:003:0588, pindala 4143 m², sihtotstarve elamumaa 100%) (edaspidi valitsev kinnisasi) igakordsete omanike kasuks järgmistel tingimustel:

1.1. servituudi sisuks on õigus teenivat kinnisasja kasutada Võilille tn 11 korterelamu maakütte kollektortorustiku osa ehitamiseks, omamiseks ja kasutamiseks;

1.2. servituudi ala pindala teenival kinnisasjal kokku 803 m², (Külavahe tee T4 kinnisasjal 46 m² ja Külavahe tee T5 kinnisasjal 757 m²), servituudiala paiknemine on märgitud korralduse lisas asuval asendiplaanil;

1.3. servituudi tähtaeg on 25 aastat;

1.4. ühekordne tasu servituudi seadmise eest on 401,50 eurot, mis tuleb valitseva kinnisasja omanikel tasuda enne servituudi seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist;

1.5. valitseva kinnisasja omanik kohustub kasutama servituudi ala vastavalt otstarbele ning tagama selle korrashoiu.

2. Servituudi seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv) kannavad valitseva kinnisasja omanikud.

3. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes