



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.06.2019 nr 613

Tehnika tn 24, Tartu linn ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 18. detsembri 2007. a korraldusega nr 1481 jagati Turu tn 48 kinnistu 14 reaalosaks ning määrati uuele tekkinud reaalosale aadressiga Tehnika tn 6 (uus aadress Tehnika tn 24) maa sihtotstarbeks 100% tootmishoonete maa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Tartu linnas Tehnika tn 24 sõidukite teeninduse hoone püstitamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2005. a korraldusega nr 1461 kehtestatud Ropka tööstuspargi detailplaneering.

Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on Tehnika tn 24 krundile määratud katastriüksuse sihtotstarbeks 100% tootmismaa, kuid samas on määratud ehitatavate hoonete võimalikud loendid ehitise kasutamise otstarvete järgi. Detailplaneeringus toodud hoonete loendis on lubatud ehitise kasutamise otstarbena märgitud ka sõidukite teenindushoone, seega vastab koostatud ehitusprojekt detailplaneeringule. Maakatastriseaduse kohaselt vastab sõidukite teenindushoone ärimaa sihtotstarbele ning kuna kavandatav tegevus vastab detailplaneeringuga lubatud ehitise kasutamise otstarbele, siis on põhjendatud muuta maakasutuse sihtotstarve 100% ärimaaks.

Käesoleval juhul määratakse maa sihtotstarve ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel 100% ärimaaks. Tootmispinda hoones ei ole.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ning Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Tehnika tn 24 sõidukite teeninduse hoone püstitamiseks.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tn 24 (katastritunnus 79511:008:0029, kinnistu registriosa nr 5409403, sihtotstarve 100% tootmismaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 100% ärimaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linn, Tehnika tn 24 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehituslubade taotlejatele teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes