



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.06.2019 nr 604

Korteriomandite Jõe tn 3-11 ja Jõe tn 3-14 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu linna omandis on korteriomandid Tartu linn, Jõe tn 3-11 suurusega 16,2 m² (registriosa number 3989903) ja Jõe tn 3-14 suurusega 16,2 m² (registriosa number 3990103). Kortерid asuvad kahekorruselises viieteistkümne korteriga palkelamus. Kinnistul asuvad kuurid ja pesuköök. Hoone on välise vaatluse põhjal rahuldavas seisukorras. Vahetatud on elektrijuhtmestik, renoveeritud vundament ja korstnapitsid. Hoones on kasutusel ahiküte, vee- ja kanalisatsioonühendus on tsentraalne. Parkimine on lahendatud peamiselt tänava ääres ja elamu hoovis.

Korter nr 11 on kööktuba. Eluruum asub elamu teisel korrusel maja keskel, aknad jäävad vaatega maja jõe poolsele küljele. Kortерis on pliit ning külmaveearustus. Tualettruum on trepikojas ühiskasutuses, pesemisvõimalus puudub. Kortерis on ahiküte, küttekolde seisukord on kontrollitud, probleeme ei esinenud. Aknad on vanemad puitraamid lihtklaasidega. Kortер vajab kapitaalremonti.

Korter nr 14 on kööktuba. Eluruum asub elamu teisel korrusel maja keskel, aknad jäävad vaatega maja Kalevi tänava poolsele küljele. Kortерis on pliit ning külmaveearustus. Tualettruum on trepikojas ühiskasutuses, pesemisvõimalus puudub. Kortерis on ahiküte, küttekolde seisukord on kontrollitud, probleeme ei esinenud. Aknad on vanemad puitraamid lihtklaasidega. Kortер vajab kapitaalremonti.

Sellises seisukorras korteritel puudub Tartu linna jaoks funktsioon ja on otstarbekas võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Tartu linn, Jõe tn 3-11 (registriosa number 3989903) võõrandamiseks enampakkumine www.osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 14 000 eurot ja tagatisrahaks 1000 eurot.

2. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Tartu linn, Jõe tn 3-14 (registriosa number 3990103) võõrandamiseks enampakkumine www.osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 14 000 eurot ja tagatisrahaks 1000 eurot.

3. Korraldus jõustub 12. juunil 2019. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnaapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes