



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.05.2019 nr 562

Informatsioon Pallase pst 2 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest

Tartu Linnavalitsuse 10. märtsi 2015. a korraldusega nr 257 algatati Pallase pst 2 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi krundile teenindushoone kavandamiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Autounion ja planeeringu koostaja OÜ Raid Invest.

Tartu Linnavalitsuse 5. veebruari 2019. a korraldusega nr 128 suunati detailplaneering avalikule väljapanekule, mis toimus 4.-18. märtsil 2019. Arvamused esitati naaberkinnistute omanike poolt ning käsitlesid planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbeid ja kavandatava hoone kõrgust.

Linn võttis laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas seisukohad 16. aprilli 2019. a korraldusega nr 411. Planeeringut täiendati ruumilise valguse ja varju analüüsiga. Detailplaneeringu avalik arutelu linnavalitsuse seisukohtade tutvustamiseks toimus 29. aprillil 2019. Arvamuste esitajad arutelul ei osalenud, kuid kinnitasid, et jäävad oma esitatud arvamuste juurde. Seega jäi vaidlus lahendamata.

Planeerimisseaduse kohaselt esitatakse detailplaneering koos informatsiooniga arvestamata jäänud ettepanekute ja vastuväidete kohta valdkonna eest vastutavale riigihalduse ministrile järelevalve teostamiseks.

Lähtudes eeltoodust, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 21 lg 4, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 8 lg 3, arvestades detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamusi, Tartu Linnavalitsuse 16. aprilli 2019 korraldusega nr 411 võetud seisukohti, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta informatsioon Pallase pst 2 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest teadmiseks.
2. Lugeda lahendamata jäänud planeeringuvaidlusteks korralduse lisas toodud arvestamata jäänud ettepanekud ja vastuväited.
3. Esitada planeering koos informatsiooniga arvestamata jäänud ettepanekute ja vastuväidete kohta valdkonna eest vastutavale riigihalduse ministrile järelevalve teostamiseks.

4. Tartu Linnavalitsuse esindajateks planeeringu järelevalve küsimustes määrata detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, õigusteenistuse juhataja asetäitja Kristina Aabrams ja linnaarhitekt Tõnis Arjus.

5. Korraldus jõustub 29. mail 2019. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär