



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.04.2019 nr 441

#### **Maa üürilepingu sõlmimine Raskeveok OÜga**

Tartu Linnavalitsuse 05.03.2019. a korralduse nr 241 "Enampakkumise korras maa üürile andmine" alusel läbiviidud kirjaliku enampakkumise tulemusena laekus üks pakkumus. Üürile antava maa-ala üüritasu enampakkumise alghinnaks oli 600 eurot aastas.

Pakkumuse esitanud Raskeveok OÜ pakkus Pikk tn 65 kinnistust 30 m<sup>2</sup> suuruse maa-ala üüritasuks 1240 eurot aastas. Pakkuja nõustus enampakkumise tingimustega ning kinnitas soovi enampakkumise võidu korral sõlmida maa üürilepingu.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 35 ja Tartu Linnavalitsuse 05.03.2019. a korralduse nr 241 "Enampakkumise korras maa üürile andmine" ning Raskeveok OÜ pakkumust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda Raskeveok OÜle (registrikood 14149792) üürile Pikk tn 65 kinnistust (registriosa nr 1706803, pindala 251494 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 65%, veekogude maa 35%) maa-ala pindalaga 30 m<sup>2</sup> (korralduse lisas asendiplaanil punasega viirutusega märgitud ala) ajutise müügikioski püstitamiseks toidlustamisteenuse osutamise eesmärgil vastavalt enampakkumise tingimustele:

1.1. üüri suurus on 1240 eurot aastas ja üüri tasutakse üks kord aastas linnavalitsuse esitatud arve alusel 1. juuniks. Lepingu sõlmimise aastal tasutakse üüri kahe kuu jooksul pärast lepingu allkirjastamist;

1.2. üürilepingu tähtaeg on 5 aastat arvates lepingu allkirjastamisest;

1.3. üürnik kohustub vastavalt ehitusseadustikule taotlema ehitise püstitamiseks projekteerimistingimused. Ehitusprojekti alusel tuleb esitada ehitusteatis või taotleda ehitusluba. Ehitise kasutusse võtmiseks tuleb esitada kasutusteatis või taotleda kasutusluba;

1.4. üürnik kohustub kasutama maad ja ajutist ehitist üksnes ehitise kasutusteatises või kasutusloas märgitud otstarbel;

1.5. üürnik kohustub kasutama maad ja ajutist ehitist üksnes toiduainete müügiks, alkoholsete jookide sh õlle ja tubakatoodete müük on keelatud;

1.6. üürilepingu lõppemisel ei ole üürnikul õigust nõuda linnalt püstitatud ehitise projekteerimise, püstitamise ja hooldamise kulude hüvitamist;

1.7. üürnikul ei ole õigust anda üüritavat maad kolmandatele isikutele allüürile või muul viisil kasutamiseks;

1.8. üürnik kohustub kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;

1.9. üürnik kohustub hoidma maad korras nii, et selle väärtus ei väheneks ning väärtuse vähenemisel kandma kõik kahjud ning kulutused, mis on seotud ehitus- ning remonttöödega maa väärtuse taastamiseks;

1.10. lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt kuus kuud. Üürileandja võib lepingu 6-kuulist tähtaega järgimata lõpetada juhul kui üürnik rikub oluliselt lepingut. Olulise lepingurikkumisega on tegemist eelkõige juhul, kui üürnik viivitab üüri tasumisega, ei kasuta maad sihtotstarbeliselt või annab selle allüürile või muul viisil kasutamiseks;

1.11. üürilepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel heakorrastab üürnik tema kasutuses olnud maa ning eemaldab maale püstitatud ehitise.

2. Volitada Raskeveok OÜga maa üürilepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub Raskeveok OÜle teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder  
linnasekretär