



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.04.2019 nr 440

#### **Maa üürilepingu sõlmimine** **Mittetulundusühinguga Tartu Maheaed**

Tartu Linnavalitsuse 19.03.2019. a korralduse nr 297 "Enampakkumise korras maa üürile andmine linnaaiandusega tegelemiseks" alusel läbiviidud kirjaliku enampakkumise tulemusena laekus üks pakkumus. Üürile antava maa-ala üüritasu enampakkumise alghinnaks oli 800 eurot aastas.

Pakkumuse esitanud Mittetulundusühing Tartu Maheaed kinnitas nõustumist enampakkumise tingimustega ning pakkus Ihaste tee 6a katastriüksusest 36 360 m<sup>2</sup> suuruse maa-ala üüritasuks 800 eurot aastas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 35 ja Tartu Linnavalitsuse 19.03.2019. a korralduse nr 297 "Enampakkumise korras maa üürile andmine linnaaiandusega tegelemiseks" ning Mittetulundusühing Tartu Maheaed pakkumust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda Mittetulundusühingule Tartu Maheaed (registrikood 80332207) üürile Ihaste tee 6a katastriüksusest (katastritunnus 79516:041:0009, pindala 251872 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) maa-ala pindalaga 36360 m<sup>2</sup> linnaaiandusega tegelemise eesmärgil (korralduse lisas punasega märgitud ala) vastavalt enampakkumise tingimustele:

1.1. üüri suurus on 800 eurot aastas ja üüri tasutakse üks kord aastas linnavalitsuse esitatud arve alusel 1. juuniks. Lepingu sõlmimise aastal tasutakse üüri kahe kuu jooksul pärast lepingu allkirjastamist;

1.2. üürilepingu tähtaeg on 10 aastat arvates lepingu allkirjastamisest;

1.3. üürnik kohustub omal kulul tagama maal vajalikud tingimused linnaaiandusega tegelemiseks ning korraldama maa kasutusse andmise linlastele aiamaadena . Üürnikul ei ole õigust nõuda tehtud kulutuste hüvitamist linna poolt;

1.4. maa on lubatud piirata ajutise piirdeaiaga. Üürnikul ei ole õigust maale ehitada ehitisi ehitusseadustiku tähenduses (välja arvatud ajutine piirdeaed);

1.5. üürnik kohustub kasutama maad üksnes aiandusega tegelemiseks. Maale on lubatud köögiviljade, viljapuude ja -põõsaste istutamine. Koduloomade ja -lindude alaline aiamaal pidamine on keelatud;

1.6. üürnikul ei ole õigust anda üüritavat maad kolmandatele isikutele allüürile;

1.7. üürnik kohustub kasutama maad linnaaianduse ja sellega seonduvate tegevuste korraldamiseks heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;

1.8. üürnik kohustub hoidma maad korras nii, et selle väärtus ei väheneks ning väärtuse vähenemisel kandma kõik kahjud ning kulutused, mis on seotud ehitus- ning remonttöödega maa väärtuse taastamiseks;

1.9. lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt kuus kuud. Üürileandja võib lepingu 6-kuulist tähtaega järgimata lõpetada juhul kui üürnik rikub oluliselt lepingut. Lepingulise rikkumisega on tegemist eelkõige juhul, kui üürnik viivitab üüri tasumisega, ei kasuta maad sihtotstarbeliselt, annab selle allüürile või ehitab maale omavoliliselt ehitisi ehitusseadustiku tähenduses;

1.10. üürnik kohustub lepingu lõppemisel likvideerima ajutise ehitise, maa-ala heakorrastama ja selle linnale üle andma õiguseta nõuda lepingu kehtivuse ajal tehtud kulude hüvitamist.

2. Volitada Mittetulundusühinguga Tartu Maheaed maa üürilepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub Mittetulundusühingule Tartu Maheaed teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder  
linnasekretär