



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.04.2019 nr 417

Nõusoleku andmine Mõisavahe tn 34b // 34c kinnistut koormava hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga

Tartu Linnavolikogu 14.04.2016. a otsusega nr 338 nõustuti Tervise- ja tööministri 12.08.2015. a määruse nr 36 "Esmatasandi tervisekeskuste kaasajastamine" alusel rahastatud taotluse realiseerimiseks Tartu linnale kuuluvale kinnistule Mõisavahe tn 34b (registriosa nr 38703, pindala 9267 m², sihtotstarve ärimaa) tervisekeskuse ehitamiseks hoonestusõiguse seadmisega.

Tartu Linnavalitsuse 28.02.2017. a korraldusega nr 178 otsustati sõlmida Chris Medical OÜga (registrikood 12295265) hoonestusõiguse seadmise ja asjaõigusleping Mõisavahe tn 34b kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks. Hoonestusõiguse tähtajaks määrati 50 aastat, hoonestusõiguse sisuks on kohustus püstitada tervishoiuteenuse ja selle teenuse abistamiseks või toetamiseks vajalike teenuste osutamiseks hoonete kompleks. Hoonestusõiguse seadmise põhitingimuste seas sätestati, et hoonestusõiguse igakordseks piiratud asjaõigustega koormamiseks on vajalik kinnisasja omaniku nõusolek.

Hoonestusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping sõlmiti Tartu linna ja Chris Medical OÜ vahel 20.06.2017. a (Tartu notar Anne Kuill, notari ametitoimingu number 644/2017). Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistris on hoonestusõiguse kohta avatud registriosa nr 8334550. Registriosa I jakku tehtud kande kohaselt hoonestusõiguse igakordseks piiratud asjaõigustega koormamiseks, v.a isiklik kasutusõigus tehnorajatise rajamiseks, on vajalik kinnisasja omaniku nõusolek.

16.01.2018. a esitas Chris Medical OÜ, registrikood 12295265 (uus ärinimi alates 10.04.2018. a ANNE MEDICAL OÜ) esindaja Tartu Linnavalitsusele taotluse Tartu linnalt nõusoleku saamiseks Mõisavahe tn 34b kinnistule seatud hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga panga kasuks, summas 650 000 eurot. Tartu Linnavalitsuse 17.04.2018. a korralduse nr 389 alusel sõlmiti 23.04.2018. a hüpoteegi seadmise leping. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistris registriosa 8334550 IV jakku tehtud kande kohaselt on Coop Pank aktsiaseltsi kasuks seatud hüpoteek 650 000,00 eurot.

Tartu Linnavalitsuse 28.08.2018. a korraldusega nr 884 muudeti Mõisavahe tn 34b katastriüksuse (katastritunnus 79516:021:0003) aadressi ja määrati uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Mõisavahe tn 34b // 34c.

07.04.2019. a esitas ANNE MEDICAL OÜ taotluse Tartu linnalt nõusoleku saamiseks Mõisavahe tn 34b // 34c kinnistule seatud hoonestusõiguse koormamiseks täiendava hüpoteegiga. Seoses Mõisavahe tn 34b // 34c kinnistule hoonete kompleksi ehitamisega kaasab ANNE MEDICAL OÜ ehituse realiseerimiseks ehituslaenu ning taotleb ASi LHV Pank laenu summas 6 300 000,00 eurot tähtajaga 5+10 aastat intressiga 3,75% ehitusperioodil ja pärast kasutusluba intressiga 2,95% + Euribor. Hüpoteegi kattekordaja on 1,3% ja seega taotleb ANNE MEDICAL OÜ hoonestusõigusele hüpoteeki summas 8 190 000 eurot.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 64² ja § 249 lg-d 1 ja 2, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 ning arvestades ANNE MEDICAL OÜ 07.04.2019. a taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Nõustuda Tartu linna omandis olevat kinnistut Tartu linn, Tartu linn, Mõisavahe tn 34b // 34c (kinnistusregistri registriosa nr 38703) koormava hoonestusõiguse (kinnistusregistri registriosa nr 8334550) koormamisega hüpoteegiga ASi LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks 8 190 000 euro suuruses summas, mis tagab laenulepingu 6 300 000 eurot tähtajaga 5+10 aastat.
2. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
3. Korralduse punktis 1 märgitud hüpoteegiga koormamisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub ANNE MEDICAL OÜ.
4. Korraldus jõustub ANNE MEDICAL OÜle teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär