



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.04.2019 nr 413

Tartu linnale kinnisasjade omandamine

Tartu Läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojektiga on kavandatud kogujateede rajamine eraomandis olevatele Tammelehe tn 6b ja Tammelehe tn 6c kinnisasjadele. Kinnistuid hõlmab Tartu Linnavalitsuse 19. juuni 2007. a korraldusega nr 802 kehtestatud Tammelehe 6A ja Aardla 112A kruntide detailplaneering, millega kavandati Tammelehe tn 6b ja Tammelehe tn 6c kruntide kasutamise transpordimaadena. Ringtee äärde kogujateede ehitamiseks on vajalik Tartu linnal omandada Tammelehe tn 6b ja Tammelehe tn 6c kinnisasjad.

Kinnistusraamatu registriosa nr 5096203 kolmandasse jakku on kantud tähtajatu isiklik kasutusõigus Ringtee Ärimaja OÜ (registrikood 12316205) kasuks rajatiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 8. jaanuari 2019. a lepingule. Registriosa nr 5096203 neljandasse jakku on kantud hüpoteegid Osäühingu Texover (registrikood 10981766) kasuks ja MP VARA OÜ (registrikood 10850171) kasuks.

Kinnistusraamatu registriosa nr 5096303 kolmandasse jakku on kantud Elektrilevi OÜ kasuks avalikes huvides tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lg 1, § 4 lg 1 p 7, § 11 lg-d 1-4, § 15 lg-d 1-3, § 27 lg 1, asjaõigusseaduse § 64¹, Tartu linnavara eeskirja § 6 ning arvestades Teedeprojekt OÜ koostatud Tartu Läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekti, töö nr T02618 ja kinnisasjade omanike nõusolekut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Omandada kinnisasjad Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tammelehe tn 6b (registriosa nr 5096303, katastritunnus 79504:078:0033, pindala 3365 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tammelehe tn 6c (registriosa nr 5096203, katastritunnus 79504:078:0032, pindala 3225 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) koos oluliste osadega hinnaga 237 240 eurot, millele lisandub motivatsioonitasu 47 448 eurot järgmistel tingimustel:

1.1. kinnisasja Tammelehe tn 6c registriosa nr 5096203 kolmandasse jakku kantud isiklik kasutusõigus Ringtee Ärimaja OÜ (registrikood 12316205) kasuks jääb koormama kinnisasja;

1.2. kinnisasja Tammelehe tn 6c registriosa nr 5096203 neljandasse jakku kantud hüpoteegid on kinnistusraamatust kustutatud;

1.3. kinnisasja Tammelehe tn 6b registriosa nr 5096303 kolmandasse jakku kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks jääb koormama kinnisasja.

2. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korralduses märgitud eesmärgi saavutamiseks sõlmitava lepingu vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud maksab Tartu linn. Kinnistusraamatu registriosa nr 5096203 koormavast hüpoteekidest loobumise kulud maksavad MP VARA OÜ, Osäühing Texover ja KA VARAD OÜ.

4. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikele teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduses teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär