



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.04.2019 nr 408

Tartu linna asustusüksusel asuvatele Nikolai Lunini tänav T7 ja Tulbi tn 12 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevatele, Tartu linna asustusüksusel asuvatele Nikolai Lunini tänav T7 (79503:006:0022, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja Tulbi tn 12 (79503:005:0005, sihtotstarve 100% tootmismaa) kinnisasjadele tehnoarajalise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse alad seatakse Empower ASi poolt koostatud tööprojekti nr 18569P "N. Lunini tn 16 parkimismaja elektriliitumine, Tartu linn, Tartu maakond (LP6627)" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 1911201/03518, mis on 7. märtsil 2019. a ehitisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221277807).

Tulbi tn 12 kinnistu on koormatud hoonestusõigusega tähtajaga viiskümmend (50) aastat ASi Anne Soojus (registrikood 10051872) kasuks vastavalt 20. oktoobril 2000. a sõlmitud lepingule. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 2603503.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks“ § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ 25. märtsi 2019. a avaldust nr JV-MAA-1/1123, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmistele kinnisasjadele:

1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Nikolai Lunini tänav T7 (registriosa nr 5443903, katastritunnus 79503:006:0022, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 5860 m²);

1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tulbi tn 12 (registriosa nr 1472203, katastritunnus 79503:005:0005, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 7510 m²).

2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:

2.1. sundvalduse ala pindala on Nikolai Lunini tänav T7 kinnisasjal 78 m² ja Tulbi tn 12 kinnisasjal 47 m², mis on tähistatud korralduse lisaks olevatel asendiplaanidel viirutatud aladena;

2.2. sundvaldus seatakse mõlemale kinnisasjale 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;

2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest transpordimaa ja tootmismaa sihtotstarbega maale ei määrata.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär