



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.04.2019 nr 405

Tüki küla, Tükipõllu kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Maaeluministri 8. oktoobri 2017. a käskkirja nr 139 ja 13. novembri 2018. a käskkirja nr 151 alusel otsustati Tartu maakonnas Tartu linnas asuvate riigile kuuluvate ja Maaeluministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade jagamine uute teemaa ja aiamaa katastriüksuste välja mõõdistamiseks Tartu linnale üleandmise eesmärgil. Käskkirjas mainitud kinnisasjade jagamise eesmärk on Eesti Vabariigi omandis ja Maaeluministeeriumi valitsemisalas olevatest põllumassiividest eraldada teemaa, mis on Tähtvere valla üldplaneeringuga määratud kohalikeks teedeks ning on vajalikud teede avalikuks kasutamiseks ja korrashoiu korraldamiseks.

Eesti Vabariigile kuuluvad kinnistusregistriosa nr 1662804 koosseisus asuvad 22 katastriüksust, sealhulgas Tüki küla, Tükipõllu katastriüksus, katastritunnus 83101:002:0068.

Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringus asub Tükipõllu katastriüksusel olemasolev maatulundusmaa, planeeritud elamumaa ja planeeritud üldmaa juhtfunktsiooniga maa-alad. Maatulundusmaa sihtotstarbega Tükipõllu katastriüksuse jagamisel muutuvad maakasutustingimused ainult moodustatavatel teemaa katastriüksustel. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksustele (põllumassiivid) sihtotstarve maa tegeliku kasutuse ja üldplaneeringus sätestatu alusel, milleks on maatulundusmaa. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel ning kuna Tükipõllu katastriüksusel asuvad teed, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivatele teerajatisega katastriüksustele sihtotstarbeks transpordimaa.

Tükipõllu kinnisasja jagamisel on tegemist lihtsa maakorraldustoiminguga, mille käigus kinnisasja omaniku soovil jagatakse kinnisasi selle olemust rikkumata viieks reaalosaks, kusjuures pärast jagamist on iga osa iseseisev kinnisasi. Tükipõllu kinnisasja jagamisplaan on kooskõlas maakorraldusseaduse § 5 lõigetes 1 ja 2 esitatud maakorralduse nõuetega ja on kooskõlastatud maakorralduse osalistega.

Põllumajandusameti 30. novembri 2018. a otsusega nr 14.2-1/24771 on antud kooskõlastus Tükipõllu (katastritunnus 83101:002:0068) katastriüksuse maakorraldustoimingu ja kasutusotstarbe muutmiseks maaparandusehitiste maa-alal kooskõlastuses esitatud tingimustel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 1662804 III jakku on kantud märke põllumajandusliku rendilepingu sõlmimise kohta ASi Tartu Agro kasuks, teeservituut kinnistute nr 1431504, 9662250 igakordsete omanike kasuks ning isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) ja MTÜ Eesti Andmesidevõrk (registrikood 80361841) kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, § 10 lg 3 ja lg 4, § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu ning arvestades Tähtvere Vallavolikogu 29. septembri 2017. a otsust nr 1-2/42 "Riigimaade koosseisus olevate kohalike teede aluste maade ning Märja ja Ilmatsalu aiamaade otsustuskorras tasuta võõrandamise taotlemine", maaeluministri 8. oktoobri 2017. a käskkirja nr 139 "Riigi omandis olevate kinnistute jagamine ja volituse andmine" ja maaeluministri 13. novembri 2018. a käskkirja nr 151 "Maaeluministri 8. oktoobri 2017. a käskkirja nr 139 "Riigi omandis olevate kinnistute jagamine ja volituse andmine" muutmine", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistusregistriosa nr 1662804 koosseisus asuva Tartu maakond, Tartu linn, Tüki küla, Tükipõllu katastriüksuse (katastritunnus 83101:002:0068, pindala 126 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. jagamise skeemil Positsioon 1 tähistatud reaalosale Ändi tee T2, 100% transpordimaa;
- 1.2. jagamise skeemil Positsioon 2 tähistatud reaalosale Tarepõllu, 100% maatulundusmaa;
- 1.3. jagamise skeemil Positsioon 3 tähistatud reaalosale Järve tee T7, 100% transpordimaa;
- 1.4. jagamise skeemil Positsioon 4 tähistatud reaalosale Tükipõllu, 100% maatulundusmaa;
- 1.5. jagamise skeemil Positsioon 5 tähistatud reaalosale Mesila tee T1, 100% transpordimaa.

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär