



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.04.2019 nr 404

Tartu linn, Purpuri tn 3 kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud esindajana soovib jagada Tartu linna asustusüksusel asuvat riigile kuuluvat katastriüksust Purpuri tn 3 (katastritunnus 79517:004:0010) kaheks iseseisvaks katastriüksuseks. Purpuri tn 3 kinnisasja kruntideks jaotamise puhul on tegemist eelkõige maakorraldusliku toiminguga kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Katastriüksuse jagamise plaan asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus asub elamumaa sihtotstarbega Purpuri tn 3 kinnistu osaliselt valdava väikeelamumaa kasutusotstarbega ja osaliselt valdava roheala kasutusotstarbega maa-alal, mis on piirkonna edaspidise maakasutuse põhisuunaks. Tulenevalt maakatastriseaduse §-st 18 ja 18¹ soovib kinnisasja omanik määrata Purpuri tn 3 katastriüksuse jagamisel moodustatava Purpuri tn 3 katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa ehk ehitusõigusega maa, millele ei ole võimalik või otstarbekas sihtotstarvet määrata ning Purpuri tn 15 katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse hoonestamata Purpuri tn 3 katastriüksuse jagamisel moodustatava Purpuri tn 15 katastriüksusele kooskõlas üldplaneeringuga 95% elamumaa ja 5% üldkasutatav maa. Maakatastriseaduse § 18¹ lõike 13 alusel määratakse katastriüksusele sihtotstarbeta maa sihtotstarve, mis on ehitusõigusega maa, millele ei ole võimalik või otstarbekas sihtotstarvet määrata.

Purpuri tn 3 kinnistu jagamise plaani koostamisel on lähtutud maakorraldusseaduse § 5 lõikes 2 toodud nõuetest, mis tagavad kinnisasja otstarbeka kasutamise ja majandamise, muuhulgas on tagatud jagamisel tekkivatele katastriüksustele otstarbekas juurdepääsutee avalikult kasutatavalt tänavamaalt Purpuri tänav T1.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, § 10 lg 3, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, § 18¹ lg 13, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, ja arvestades Maa-ameti 23. novembri 2018 kirja nr 7-5/18 /17142 ja 2. aprilli 2019 kirja nr 7-5/19/6114, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Purpuri tn 3 (registriosa nr 5322303, katastritunnus 79517:004:0010, pindala 39 326 m², sihtotstarve elamumaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele lähiaadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamise plaanil Purpuri tn 3 tähistatud reaalosale Purpuri tn 3, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa;

1.2. jagamise plaanil Purpuri tn 15 tähistatud reaalosale Purpuri tn 15, sihtotstarve 95% elamumaa ja 5% üldkasutatav maa.

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär