



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.04.2019 nr 393

Kalda tee 27 kinnistu üürilepingu muutmise

Sõiduõppe OÜ kasutab Tartu linnale kuuluvat Kalda tee 27 kinnistut üldpinnaga 7034 m² üürilepingu nr M17-004 alusel tähtajaga kuni 28.02.2022. a üüriga 301 eurot kuus. Kinnistut kasutatakse sõiduõppe platsina.

Seoses "Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu" kehtestamisega on tekkinud vajadus Kalda tee ja Kaunase pst ristmiku ning avaliku juurdepääsu tee väljaehituseks Kalda tee 27 kinnistule. Kalda tee ja Kaunase pst ristmiku ning avaliku juurdepääsu tee ehitab välja Kalda tee 29 omanik omal kulul ning tasub Tartu linnale Kalda tee 27 kinnistu väärtuse vähenemise eest kompensatsiooni 80 000 eurot. Sõiduõppe OÜ on esitanud detailplaneeringu menetlemise käigus omapoolse seisukoha, milles on avaldanud, et ei nõustu planeeringu lahendusega, kuna see puudutab ehitamist tema kasutuses olevale kinnistule.

Seoses ristmiku ja avaliku juurdepääsutee väljaehitamisega väheneb Sõiduõppe OÜ kasutuses oleva Kalda tee 27 maa-ala pind 1613 m² võrra. Tartu linn on pidanud Sõiduõppe OÜga läbirääkimisi kasutatava pinna vähendamise osas ning saavutanud kokkuleppe, et seoses ristmiku ja avaliku juurdepääsutee ehitamise alustamisega vähendatakse kasutatava kinnistu maa-ala pinda 1613 m² võrra tingimusel, et Tartu linn teatab üks kuu ette maa-ala vähendamise vajadusest. Maa-ala vähendamisega seotud kahju hüvitamisest tulenevalt on üürnik alates 01.04.2019. a vabastatud üüri tasumisest ning lepingu tähtaega pikendatakse kahe aasta võrra, st leping kehtib kuni 28.02.2024. a. Enne üürilepingu muutmise kokkuleppe sõlmimist annab Sõiduõppe OÜ nõusoleku detailplaneeringu lahendusele.

Tulenevalt eeltoodust ning lähtuvalt asjaolust, et ristmiku ja avaliku juurdepääsutee väljaehitus on avalikes huvides, on lepingu muutmise põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Sõiduõppe OÜga peetud läbirääkimiste tulemusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Sõiduõppe OÜga Kalda tee 27 kinnistu kasutamiseks sõlmitud üürilepingut nr M17-004 järgmiselt:

1.1. Lisada punktile 2.1 lause alljärgnevas sõnastuses: "Seoses Kalda tee ja Kaunase puistee ristmiku ja avaliku juurdepääsutee ehitamise alustamisega vähendatakse kasutatava kinnistu maa-ala pinda 1613 m² võrra tingimusel, et Tartu linn teatab üks kuu ette maa-ala vähendamise vajadusest.";

1.2. Muuta punkti 2.3 ja lugeda leping kehtivaks kuni 28.02.2024. a;

1.3. Lisada punktile 3.1 lause alljärgnevas sõnastuses: "Üürnik on alates 01.04.2019. a vabastatud üüri tasumise kohustusest.";

1.4. Lisada punkt 5.1.9 alljärgnevas sõnastuses: "Üürnik on kohustatud vähemalt ühe kuulise etteteatamise tähtajaga vabastama maa-ala vähendamisega seotud kinnistu osa ja mitte takistama ristmiku ja avaliku juurdepääsutee ehitust. Maa-ala vabastamisega viivitamisel on üürnik kohustatud tasuma kõik vabastamisega viivitamisest tulenevad kahjud ja nõuded, mis on esitatud Tartu linna vastu.";

1.5. Lisada punkt 5.2.5 alljärgnevas sõnastuses: "Maa-ala vähendamise korral kohustub üürileandja omal kulul tõstma ümber olemasoleva piirdeaia vastavalt uuele maakasutusele.".

2. Tartu linn sõlmib punktis 1 nimetatud kokkuleppe peale Sõiduõppe OÜ poolt nõusoleku andmist "Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu" lahendusele.

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär