



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.04.2019 nr 392

#### **Loa andmine 06.08.2018. a sõlmitud hankelepingu nr ET 18/67 muutmiseks**

Linnavarade osakond on korraldanud ehitustööde riigihanke "Rahu 8 elamu rekonstrueerimine" (viitenumber 196781) avatud hankemenetlusena. Tartu Linnavalitsuse 13. juuli 2018. a korraldusega nr 735 tunnistati edukaks Jaagor Grupp OÜ pakkumus ning lubati sõlmida hankeleping Jaagor Grupp OÜga maksumusega 2 060 426,20 eurot koos käibemaksuga. Riigihanke mahtu kuuluvad Rahu 8 elamu rekonstrueerimine ning territooriumi heakorrastustööd.

Hankelepingu täitmise käigus on ilmnenu ettenägematu asjaolu, mis on põhjustanud täiendavate ehitustööde tellimise vajaduse töövõtjalt. Hoone projekteerimise ajal ei olnud veel kohustuslikku nõuet elamutes korterite välisuste tuletõkkepüsivuse osas. Seepärast nähti ette välja vahetada ainult kohandamisele minevate ning taastatavate korterite välisused, mis on tuletõkkepüsivusega. Käesoleval ajal on kohustus tagada korterite välisustel tuletõkkepüsivuse nõue. Seega ei vasta hoone ehitusprojekt enam osaliselt kehtestatud nõuetele, mis on põhjustanud lisatööde teostamise vajaduse: kõigi korterite välisuste väljavahetamise tuletõkkepüsivusega uste vastu. Selle tulemusena tekkib igast korterist eraldi tuletõkkesoon. Otstarbekas on teostada need tööd elamu rekonstrueerimise käigus, vältimaks elanikele hiljem uuesti ehitustöödega kaasnevaid ebamugavusi.

Eeltoodust tulenevalt ei piisa hankelepingus täiendavate tööde finantseerimiseks ette nähtud tellija varu summast ning tuleb muuta sõlmitud hankelepingut, määratledes lepingu muudatuskokkuleppes täiendavalt teostatavad ehitustööd ja sellega seoses muuta hankelepingu hinda.

Täiendavate ehitustööde puhul on tegemist objektiivsete asjaoludega, mida ei olnud hankijal võimalik hankelepingu sõlmimise ajal ette näha ja hankelepingu muutmata jätmise korral satuks olulises osas ohtu hankelepinguga taotletud eesmärgi saavutamine ning muutmise taotletavat eesmärki ei ole võimalik saavutada uue hankelepingu sõlmimisega, kuna sellised ehitustööd on olemuslikult seotud eelnevalt läbiviidud riigihanke mahtu kuuluvate ehitustöödega.

Hankelepingu muutmise aluseks on riigihangete seaduse § 123 lg 1 p 1.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu Linnavalitsuse 15. augusti 2017. a määruse nr 12 "Tartu linna hankekord" § 8 lg 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Sõlmida hankelepingu nr ET 18/67 lisa Jaagor Grupp OÜga, suurendades hankelepingu kogumaksumust 37 455 euro võrra koos käibemaksuga.

2. Korraldus jõustub Jaagor Grupp OÜle teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär