



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.03.2019 nr 297

Enampakkumise korras maa üürile andmine linnaaiandusega tegelemiseks

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poole on pöördunud MTÜ Tartu Maheaed sooviga võtta kasutusele Ihaste põik/Lammi tee lähedusse jääval üldplaneeringuga linnaaianduseks määratud maa-ala.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus on linnaaiandusmaa ette nähtud Ihaste tee 6a katastriüksusele ning on pikaajaliseks kasutamiseks kavandatud aiandusega tegelemise maa-ala.

Tartu linnavara eeskirja kohaselt võib linnavara anda kasutusse, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks või linnavara on soetatud eesmärgiga anda see kasutusse kolmandale isikule tulu teenimise eesmärgil või linlastele vajalike teenuste osutamiseks või muul põhjendatud juhul.

Üürile antav maa-ala on osa Ihaste tee 6a katastriüksusest (katastritunnus 79516:041:0009, pindala 251872 m², üldkasutatav maa 100%,).

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg 1 ja § 26, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada kirjalik enampakkumine Ihaste tee 6a katastriüksusest (katastritunnus 79516:041:0009, pindala 251872 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) maa-ala, pindalaga 36360 m², üürile andmiseks linnaaiandusega tegelemise eesmärgil (korralduse lisas punasega märgitud ala).

2. Maa üürile andmine toimub järgmistel tingimustel:

2.1. üürilepingu tähtaeg on 10 aastat arvates lepingu sõlmimisest;

2.2. üürnik kohustub omal kulul tagama maal vajalikud tingimused linnaaiandusega tegelemiseks ning korraldama maa kasutusse andmise linlastele aiamaadena . Üürnikul ei ole õigust nõuda tehtud kulutuste hüvitamist linna poolt;

2.3. maa on lubatud piirata ajutise piirdeaiaga. Üürnikul ei ole õigust maale ehitada ehitisi ehitusseadustiku tähenduses (välja arvatud ajutine piirdeaed);

2.4. üürnik kohustub kasutama maad üksnes aiandusega tegelemiseks. Maale on lubatud köögiviljade, viljapuude ja -põõsaste istutamine. Koduloomade ja -lindude alaline aiamaal pidamine on keelatud;

2.5. üürnikul ei ole õigust anda üüritavat maad kolmandatele isikutele allüürile;

2.6. üürnik kohustub kasutama maad linnaaianduse ja sellega seonduvate tegevuste korraldamiseks heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;

2.7. üürnik kohustub hoidma maad korras nii, et selle väärtus ei väheneks ning väärtuse vähenemisel kandma kõik kahjud ning kulutused, mis on seotud ehitus- ning remonttöödega maa väärtuse taastamiseks;

2.8. lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt kuus kuud. Üürileandja võib lepingu 6-kuulist tähtaega järgimata lõpetada juhul kui üürnik rikub oluliselt lepingut. Lepingu olulise rikkumisega on tegemist eelkõige juhul, kui üürnik viivitab üüri tasumisega, ei kasuta maad sihtotstarbeliselt, annab selle allüürile või ehitab maale omavoliliselt ehitisi ehitusseadustiku tähenduses;

2.9. üürnik kohustub lepingu lõppemisel likvideerima ajutise ehitise, maa-ala heakorrastama ja selle linnale üle andma õiguseta nõuda lepingu kehtivuse ajal tehtud kulude hüvitamist.

3. Üürile antava maa-ala aastase üüritasu enampakkumise alghinnaks on 800 eurot aastas.

4. Enampakkumise võidab pakkuja, kelle pakkumus vastab enampakkumise tingimustele ning kelle pakutud aasta üüritasu on kõrgeim.

5. Enampakkumise korraldamisel juhindutakse käesolevas korralduses reguleerimata küsimustes Tartu linnavara eeskirjas enampakkumise korraldamise kohta sätestatust.

6. Enampakkumise korraldajal avaldada kuulutus enampakkumise kohta Tartu linna kodulehel.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär