



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.01.2019 nr 30

Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on osaühing Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Sepa tn 20 kinnistu suurusega 5 606 m² paikneb Ropka tööstuse linnaosas. Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve on ärimaa. Kinnistul asuvad ehtisregistri andmetel mitmed hooned.

Sepa tn 20 kinnistul kehtib Tartu Linnavalitsuse 09.06.1998. a korraldusega nr 1786 kehtestatud Sepa 20 territooriumi detailplaneering. Detailplaneeringuga on määratud Sepa tn 20 krundi kasutamise sihtotstarbeks 100% ärimaa. Krundi täisehitusprotsendiks on määratud 30% ja hoonete suurimaks lubatud absoluutkõrguseks 60.00 m. Juurdepääsud krundile on lahendatud Sepa tänavalt. Nimetatud planeering muutub planeerimisseaduse § 140 lg 8 alusel käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel kehtetuks.

Sepa tn 20 krundi detailplaneeringuga on ette nähtud krundi jagamine kaheks. Pos 1 krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59.00.

Pos 2 krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Ehitusõigus on antud kolmele hoonele. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m², hoonete absoluutkõrgus jääb vahemikku 50.50- 56.28.

Planeeritud ehitise kasutamise otstarbed on toitlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned. 10% krundist peab olema kõrghaljastatud. Parkimine on lahendatud krundi siseselt, juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast.

Planeering on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Tartu Linnavalitsuse 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 võeti planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 04.12-18.12.2018. a. Väljapaneku jooksul ei esitatud lahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14.09.2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Sepa tn 20 krundi detailplaneering vastavalt lisale.

2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et korraldus on vastuolus avaliku huviga või otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär