



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.01.2019 nr 28

Põhja puiestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelisele ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 2. aprilli 2018. a korraldusega nr 326 algatati Põhja puiestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi korterelamu maa-alale linna üldplaneeringu kohase ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on Tartu Linnavalitsus ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Planeeringuala suurusega ca 25800 m² asub Tartu linnas, Jaamamõisa linnaosas. Alal asuvad Tartu linnale kuuluvad Tüve tn 7, Ladva tn 24 ja Põhja pst 16 elamumaa krundid ning Ladva tn 22 üldkasutatava maa krunt. Ehitisregistri andmete alusel on Põhja pst 16 krundil 5291 m² suurune parkla ja 73 m² ehitisealuse pinnaga ajutine parkla valvurimaja - taarapunkt, ülejäänud ala on hoonestamata. Lähinaabruses asuvad viiekorruselised korterelamud.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsioon korterelamu maa-ala, kus üldplaneering seab eesmärgiks hoonestamata alade juhtotstarbekohase edasiarendamise, terviklikult lahendatud atraktiivse, sotsiaalselt mitmekesise, säästva arengu põhimõtete alusel kujundatava elamugrupi arendamise ning sellel eesmärgil uue detailplaneeringu koostamise. Põhja pst 16 krundile on osaliselt ette nähtud parkimisehitiste maa juhtotstarve.

Planeeringuga nähakse ette Ladva tn 22, Ladva tn 24, Tüve tn 9 ning Põhja pst 16 kruntidest ühe korterelamu maa krundi ning ühe parkimisehitise maa krundi moodustamine. Tänavate laiendamiseks on Tüve tn 9, Põhja pst 16 ning Ladva tn 22 kruntidest planeeritud eraldada kolm tee ja tänava maa krunti.

Krundi Pos 1 planeeritud kasutamise sihtotstarve on korterelamu maa. Suurim lubatud hoonete arv on neli (lisaks kaks abihoonet), ehitisealune pind 2700 m² ja absoluutkõrgus 67.50 m. Alale tuleb projekteerida puhke-, mängu- ja tervisespordi funktsioonid erinevatele vanuserühmadele, juurdepääs nendele peab vastama puudega inimeste erivajadustest tulenevatele nõuetele. Pos 1 krundi kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav ala. Krundi Pos 1 maa-alast peab 30% olema haljastatud. Alale tuleb koostada haljastus- ja kujundusprojekt. Juurdepääs on kavandatud Tüve tänavalt. Parkimine tuleb lahendada krundil vastavalt kehtivale standardile (EVS 843:2016 „Linnatänavad“) või üldplaneeringule.

Krundi Pos 2 planeeritud kasutamise sihtotstarve on parkimisehitise maa. Suurim lubatud hoonete arv on üks, ehitisealune pind 2545 m² ja absoluutkõrgus 61.00 m.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lg 1 p 2, lg 5 ja lg 7, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 5 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Põhja puiestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 28. jaanuar kuni 11. veebruar 2019. a ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär