



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.12.2018 nr 1453

Kaupmehe tn 5, Tartu linn ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 4. aprilli 2017. a korraldusega nr 329 jagati Turu tn 50 kinnistu ning määrati tekkinud reaalosale aadressiga Kaupmehe tn 5 maa sihtotstarbeks 50% tootmismaa ja 50% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Tartu linnas Kaupmehe tn 5 autotöökoja-kohviku püstitamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 13. detsembri 2016. a korraldusega nr 1310 kehtestatud Turu tn 50 krundi detailplaneering, mille järgselt on Kaupmehe tn 5 kinnistu sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa. Detailplaneeringus on määratud ehitatavate hoonete võimalikud loendid ehitise kasutamise otstarbe järgi. Detailplaneeringus toodud hoonete loendis on lubatud ehitise kasutamise otstarvetena ka toitlustushoone ja sõidukite teeninduse hoone.

Vastavalt esitatud ehitusloa taotlusele on projekteeritud hoone kasutamise otstarveteks kohvik, baar või söökla (koodiga 12132) ning sõidukite teeninduse hoone (koodiga 12332). Antud kasutamise otstarbed kuuluvad ärimaa sihtotstarbe hulka. Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel 100% ärimaaks. Tootmispinda hoones ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ja Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Kaupmehe tn 5 autotöökoja-kohviku püstitamiseks.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kaupmehe tn 5 (katastritunnus 79501:002:0642, kinnistu registriosa nr 9025150, sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 100% ärimaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linn, Kaupmehe tn 5 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär